

# **Verwaltungsgemeinschaft Biberach**

## **Flächennutzungsplan 2035**

Übersicht der Planänderungen für den Feststellungsbeschluss

Stadtplanungsamt Biberach

Fassung vom 06. Oktober 2023

(Änderungen sind in den Planausschnitten farblich gekennzeichnet)

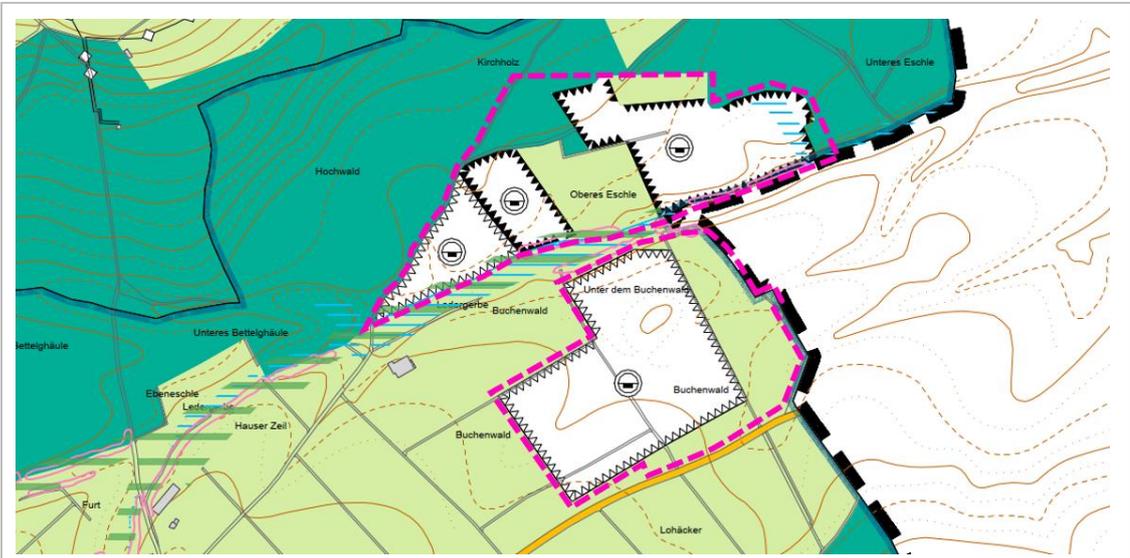
## **Inhalt**

<b>Planänderungen</b>	<b>3</b>
Gemeinde Attenweiler	3
Stadt Biberach	3
Gemeinde Eberhardzell	6
Gemeinde Maselheim	11
Gemeinde Mittelbiberach	14

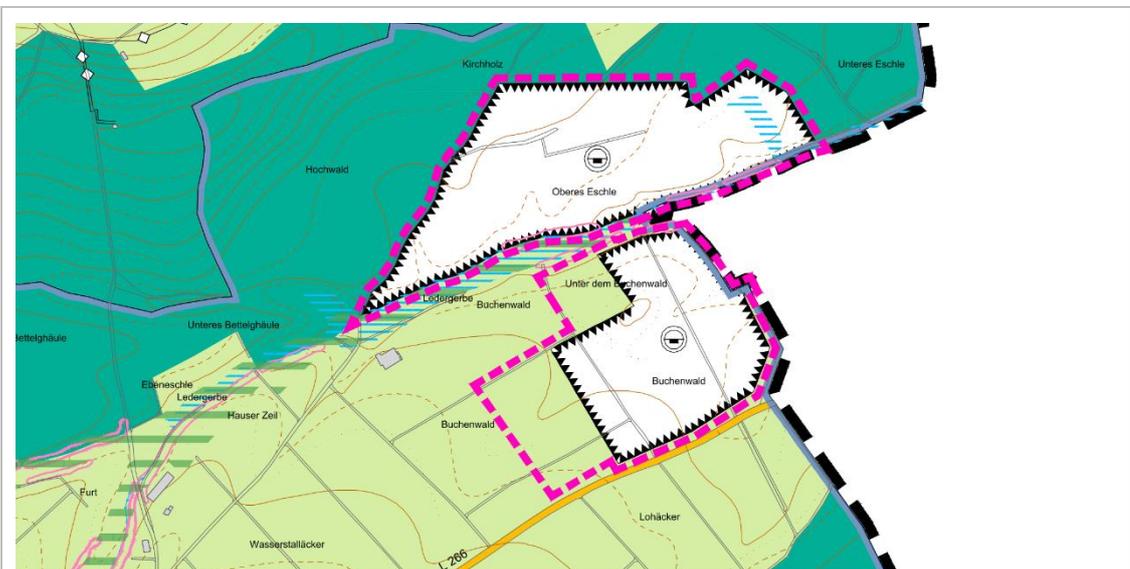
# Planänderungen

## Gemeinde Attenweiler

### 1. Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen



Darstellung des FNP 2035, M 1:15.000 (Stand der erneuten Offenlage)



Darstellung des FNP 2035, M 1:15.000 (Planänderung zum Feststellungsbeschluss)

### Begründung

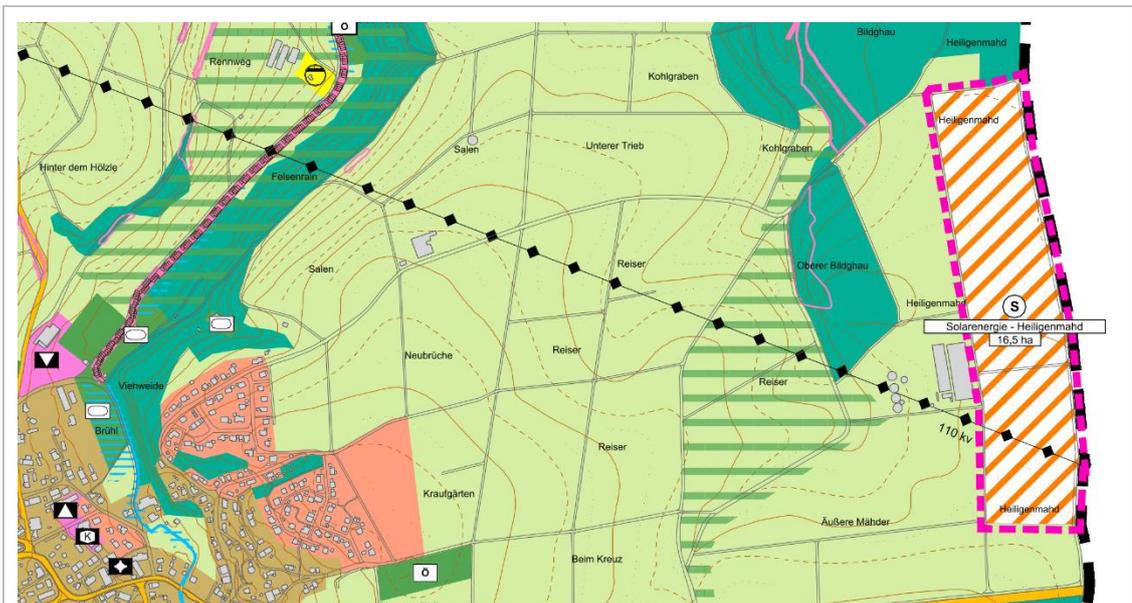
Redaktionelle Anpassung mit Berücksichtigung der aktuellen Daten zum Gewinn von Bodenschätzen des Regionalverbands Donau-Iller (Stand 06.12.2022). Zusätzlich wurden aktuelle Daten des Landesamtes für Geologie, Rohstoffe und Bergbau bzgl. der bestehenden/genehmigten Abgrabungsflächen im VWR Biberach berücksichtigt. Im Planteil wurde auf eine Differenzierung zwischen geplanten und bestehenden Abgrabungsflächen verzichtet, da sich dieser Status der Flächen eventuell ändern kann. Weitere Informationen, siehe Begründung Ziffer D 4.5 Rohstoffgewinnung.

# Stadt Biberach

## 2. Sonderbaufläche „Solarenergie - Heiligenmahd“ in Ringschnait, Biberach



Darstellung des FNP 2035, M 1:15.000 (Stand der erneuten Offenlage)

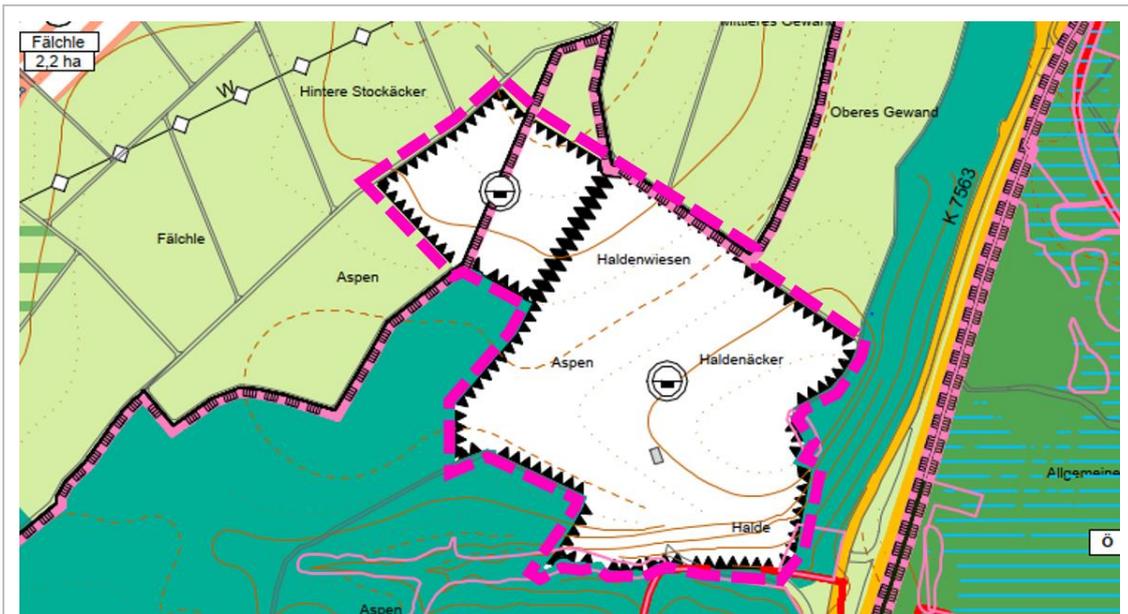


Darstellung des FNP 2035, M 1:15.000 (Planänderung zum Feststellungsbeschluss)

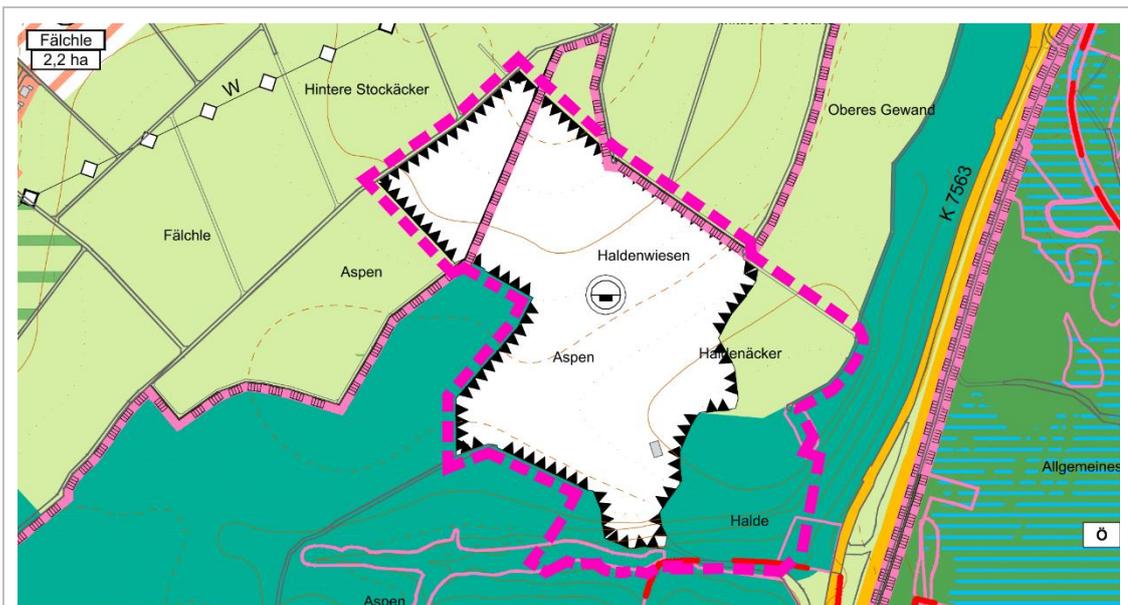
### Begründung

Vorgesehen ist die Darstellung einer geplanten Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Solarenergie - Heiligenmahd“ mit 16,5 ha (vorher 13.1 ha). Die Frage nach dem Waldabstand ist im Rahmen des nachfolgenden Bebauungsplanverfahrens zu klären.

### 3. Fläche für die Gewinnung von Bodenschätzen in Rissegg



Darstellung des FNP 2035, M 1:10.000 (Stand der erneuten Offenlage)



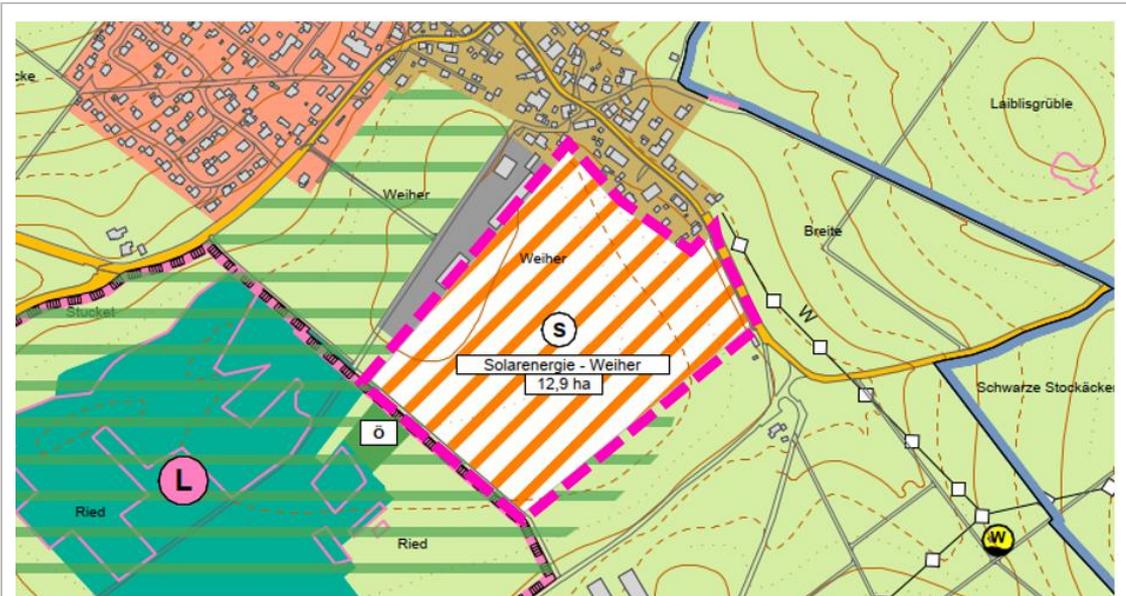
Darstellung des FNP 2035, M 1:10.000 (Planänderung zum Feststellungsbeschluss)

#### Begründung

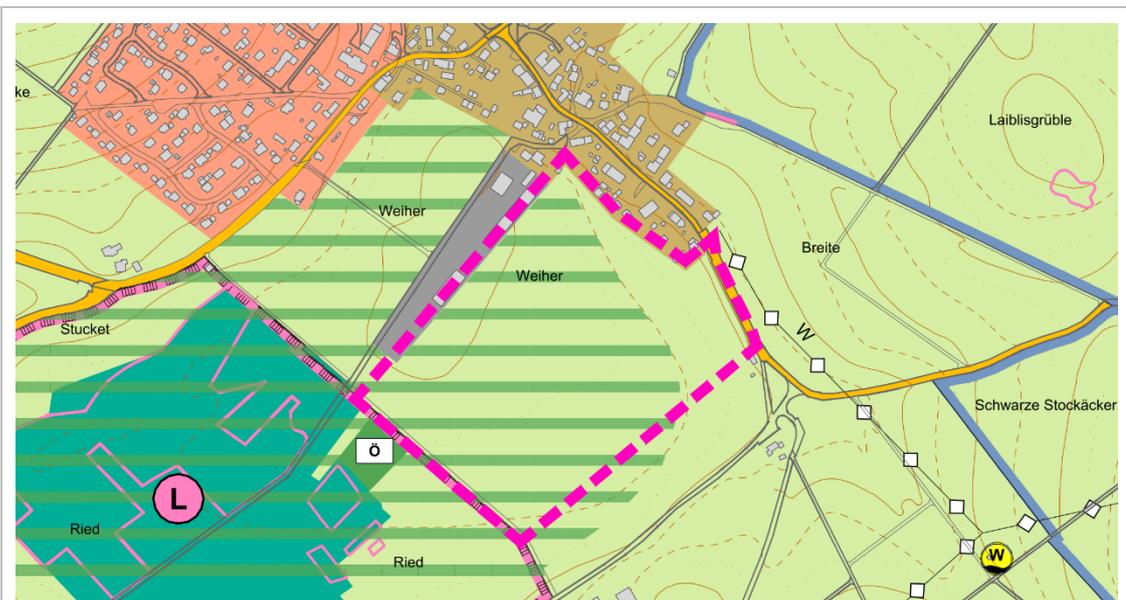
Redaktionelle Anpassung mit Berücksichtigung der aktuellen Daten zum Gewinn von Bodenschätzen des Regionalverbands Donau-Iller (Stand 06.12.2022). Zusätzlich wurden aktuelle Daten des Landesamtes für Geologie, Rohstoffe und Bergbau bzgl. der bestehenden/genehmigten Abgrabungsflächen im VWR Biberach berücksichtigt. Im Planteil wurde auf eine Differenzierung zwischen geplanten und bestehenden Abgrabungsflächen verzichtet, da sich dieser Status der Flächen eventuell ändern kann. Weitere Informationen, siehe Begründung Ziffer D 4.5 Rohstoffgewinnung.

# Gemeinde Eberhardzell

## 4. Sonderbaufläche „Solarenergie - Weiher“ in Füramoos, Eberhardzell



Darstellung des FNP 2035, M 1:10.000 (Stand der erneuten Offenlage)

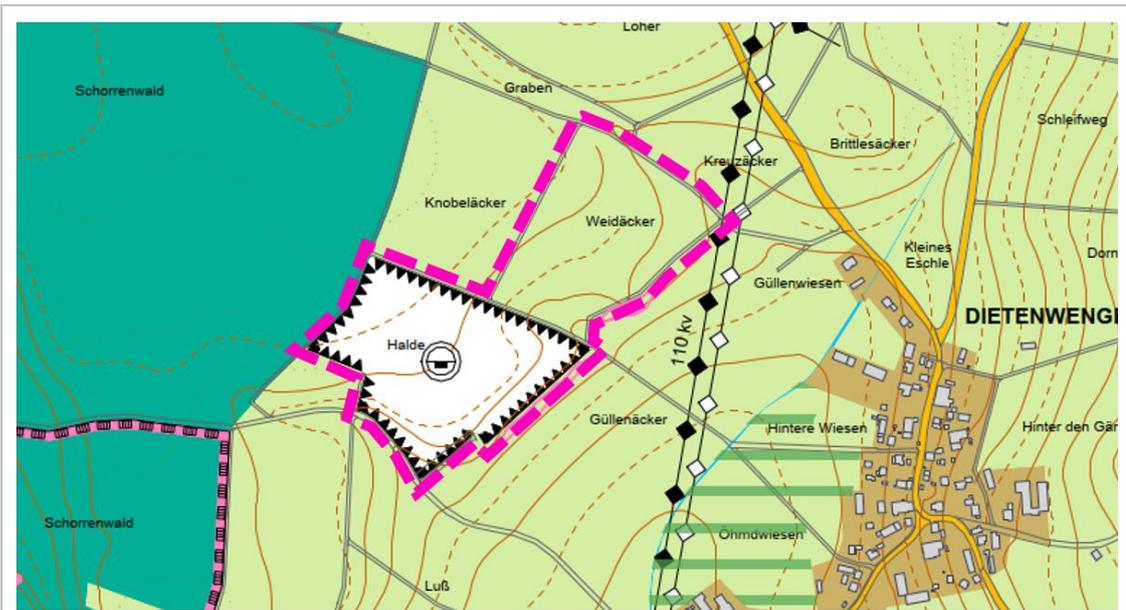


Darstellung des FNP 2035, M 1:10.000 (Planänderung zum Feststellungsbeschluss)

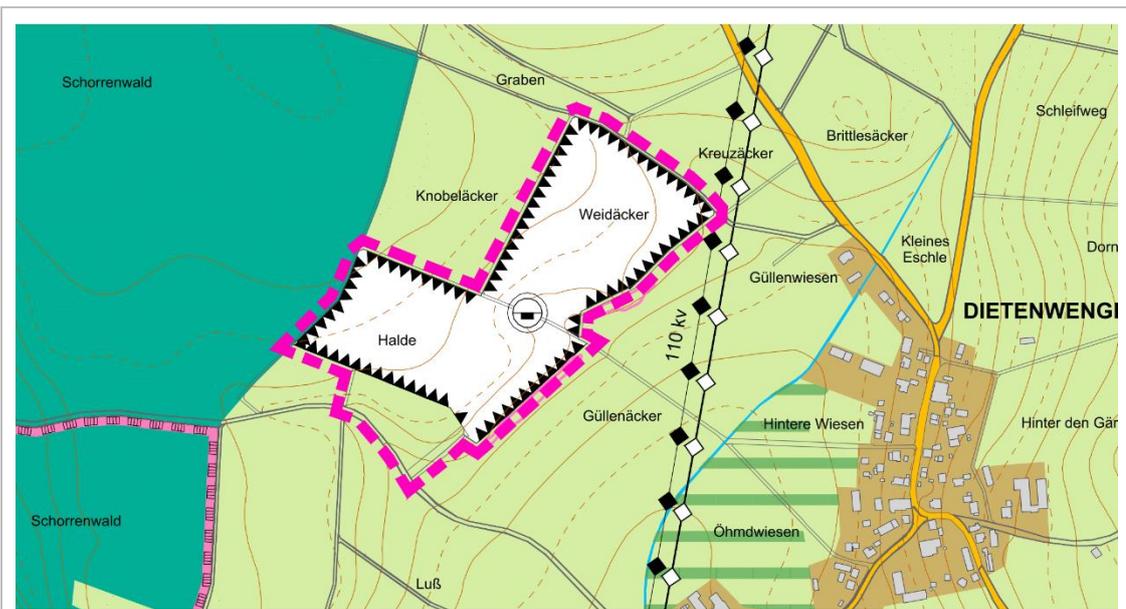
### Begründung

Aufgabe der Fläche „Solarenergie - Weiher“ mit Berücksichtigung des Vorranggebietes für Naturschutz und Landschaftspflege des Regionalplans Donau-Iller (Fortschreibung).

## 5. Fläche für die Gewinnung von Bodenschätzen in Dietenwengen



Darstellung des FNP 2035, M 1:10.000 (Stand der erneuten Offenlage)

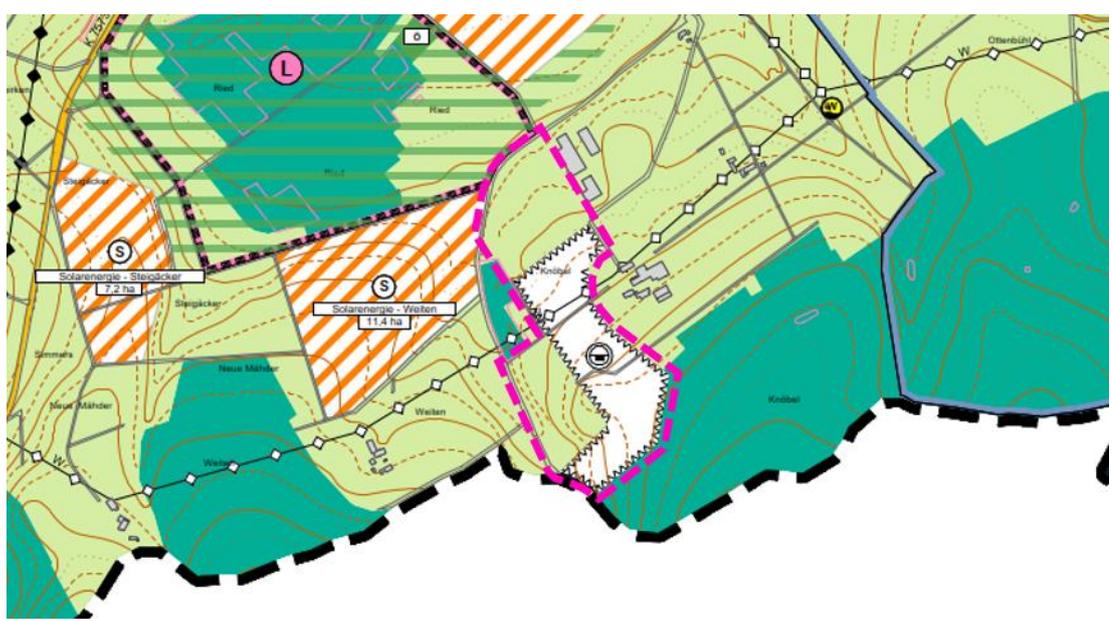


Darstellung des FNP 2035, M 1:10.000 (Planänderung zum Feststellungsbeschluss)

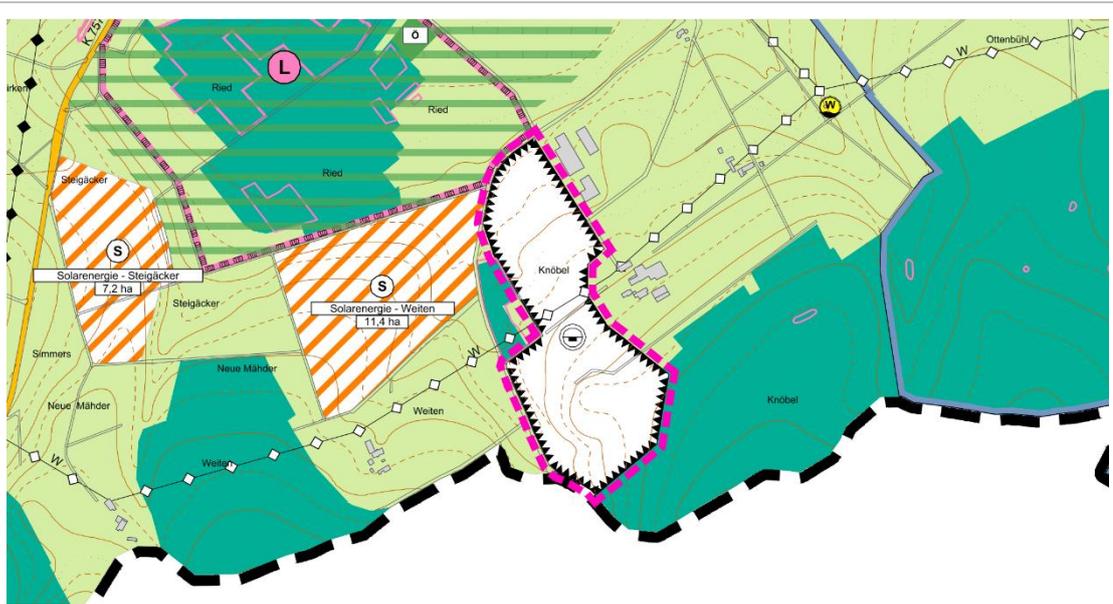
### Begründung

Redaktionelle Anpassung mit Berücksichtigung der aktuellen Daten zum Gewinn von Bodenschätzen des Regionalverbands Donau-Iller (Stand 06.12.2022). Zusätzlich wurden aktuelle Daten des Landesamtes für Geologie, Rohstoffe und Bergbau bzgl. der bestehenden/genehmigten Abgrabungsflächen im VWR Biberach berücksichtigt. Im Planteil wurde auf eine Differenzierung zwischen geplanten und bestehenden Abgrabungsflächen verzichtet, da sich dieser Status der Flächen eventuell ändern kann. Weitere Informationen, siehe Begründung Ziffer D 4.5 Rohstoffgewinnung.

## 6. Fläche für die Gewinnung von Bodenschätzen in Füramoos



Darstellung des FNP 2035, M 1:15.000 (Stand der erneuten Offenlage)



Darstellung des FNP 2035, M 1:15.000 (Planänderung zum Feststellungsbeschluss)

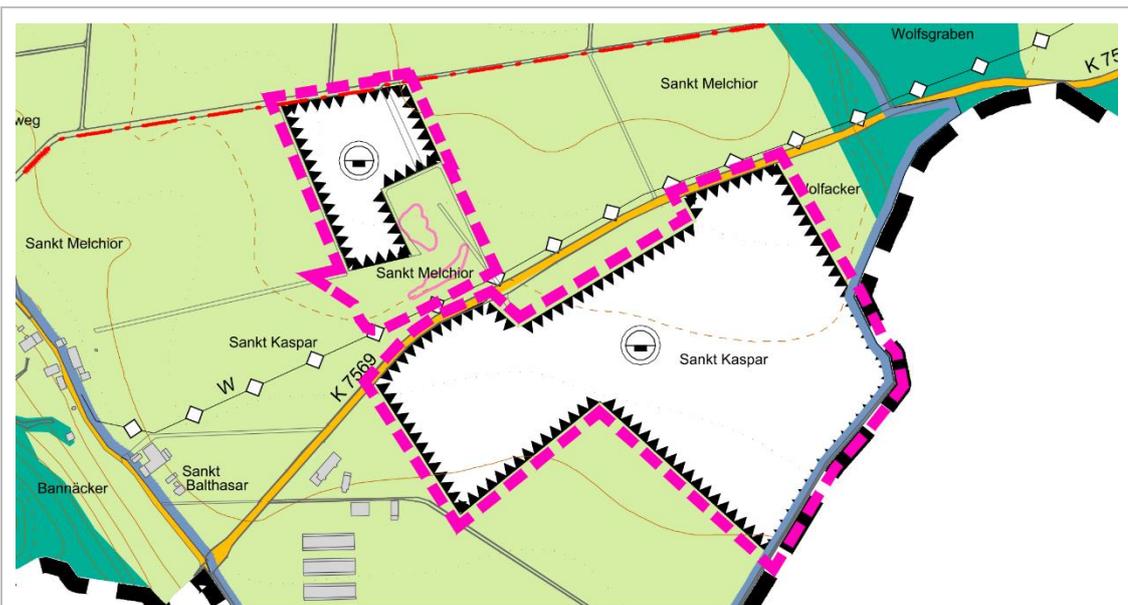
### Begründung

Redaktionelle Anpassung mit Berücksichtigung der aktuellen Daten zum Gewinn von Bodenschätzen des Regionalverbands Donau-Iller (Stand 06.12.2022). Zusätzlich wurden aktuelle Daten des Landesamtes für Geologie, Rohstoffe und Bergbau bzgl. der bestehenden/genehmigten Abgrabungsflächen im VWR Biberach berücksichtigt. Im Planteil wurde auf eine Differenzierung zwischen geplanten und bestehenden Abgrabungsflächen verzichtet, da sich dieser Status der Flächen eventuell ändern kann. Weitere Informationen, siehe Begründung Ziffer D 4.5 Rohstoffgewinnung.

## 7. Fläche für die Gewinnung von Bodenschätzen in Mühlhausen



Darstellung des FNP 2035, M 1:10.000 (Stand der erneuten Offenlage)

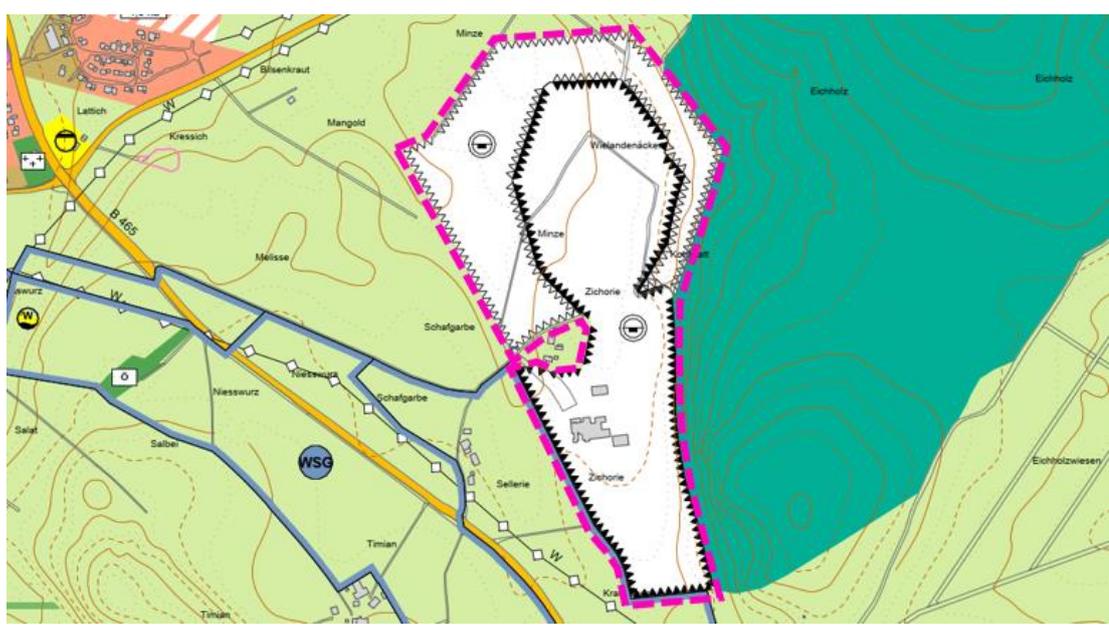


Darstellung des FNP 2035, M 1:10.000 (Planänderung zum Feststellungsbeschluss)

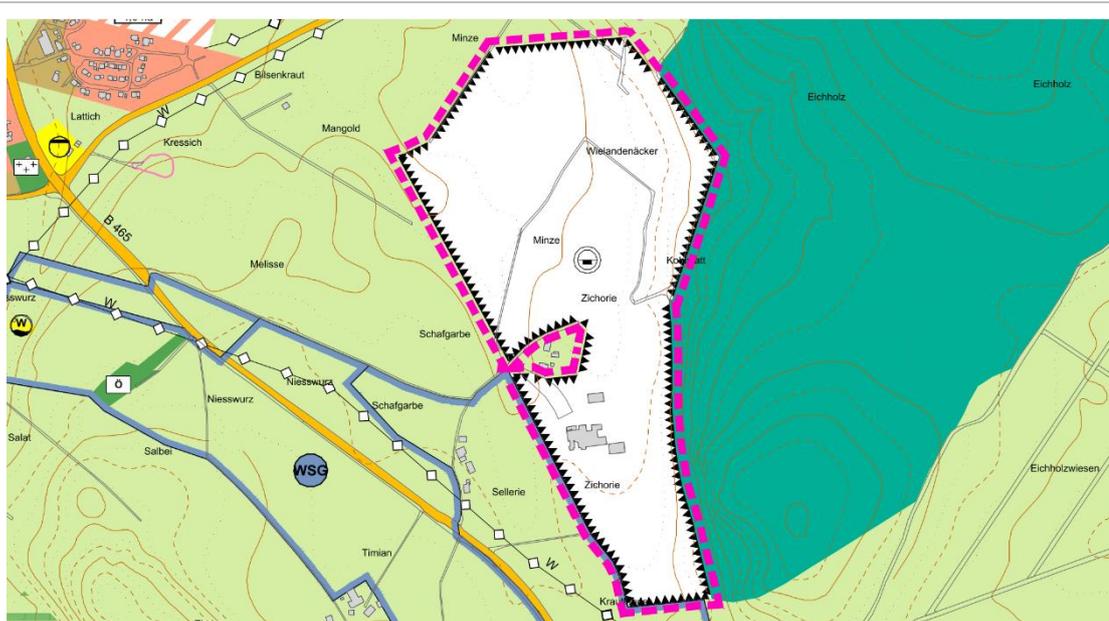
### Begründung

Redaktionelle Anpassung mit Berücksichtigung der aktuellen Daten zum Gewinn von Bodenschätzen des Regionalverbands Donau-Iller (Stand 06.12.2022). Zusätzlich wurden aktuelle Daten des Landesamtes für Geologie, Rohstoffe und Bergbau bzgl. der bestehenden/genehmigten Abgrabungsflächen im VWR Biberach berücksichtigt. Im Planteil wurde auf eine Differenzierung zwischen geplanten und bestehenden Abgrabungsflächen verzichtet, da sich dieser Status der Flächen eventuell ändern kann. Weitere Informationen, siehe Begründung Ziffer D 4.5 Rohstoffgewinnung.

## 8. Fläche für die Gewinnung von Bodenschätzen in Oberessendorf



Darstellung des FNP 2035, M 1:15.000 (Stand der erneuten Offenlage)



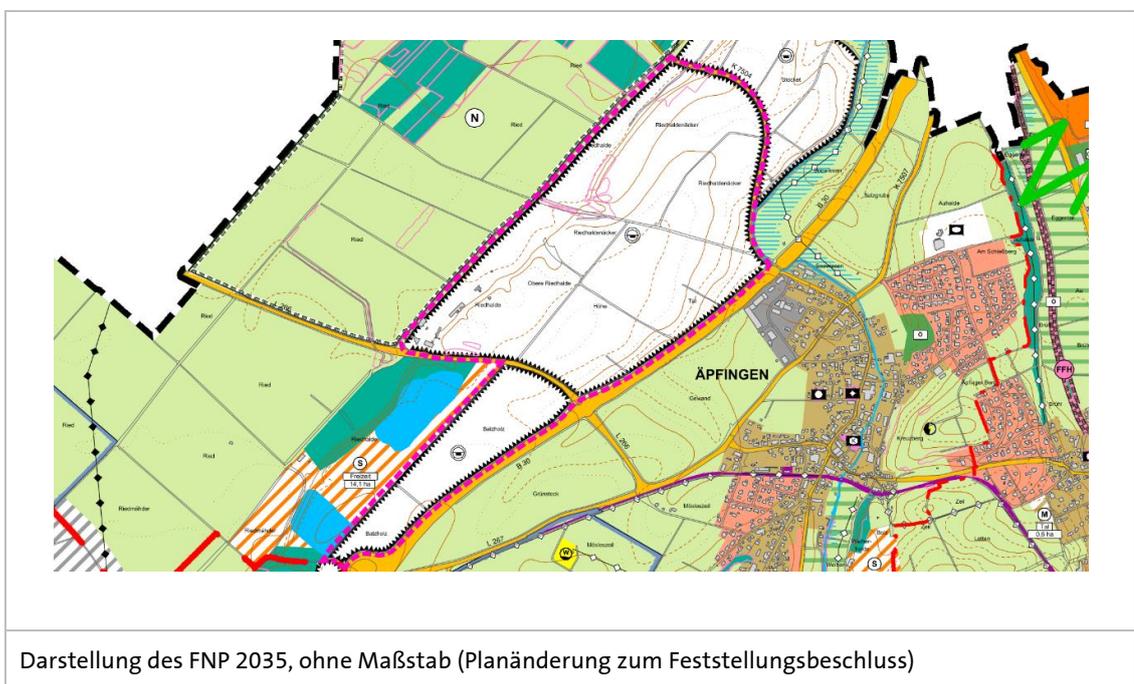
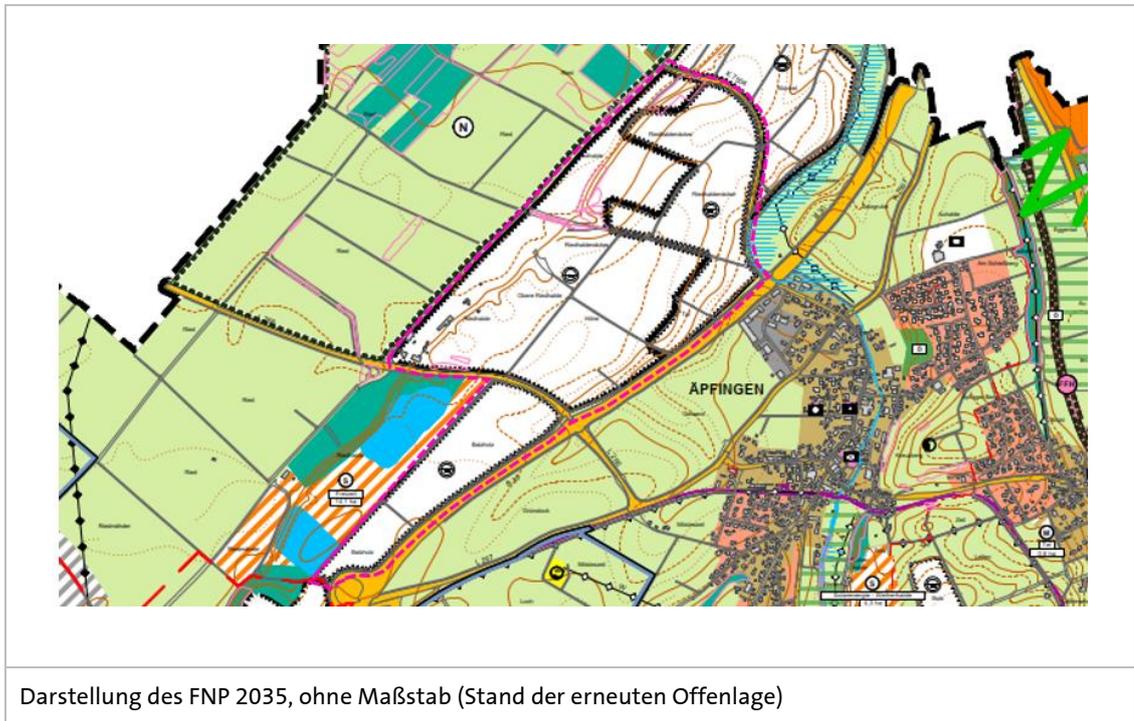
Darstellung des FNP 2035, M 1:15.000 (Planänderung zum Feststellungsbeschluss)

### Begründung

Redaktionelle Anpassung mit Berücksichtigung der aktuellen Daten zum Gewinn von Bodenschätzen des Regionalverbands Donau-Iller (Stand 06.12.2022). Zusätzlich wurden aktuelle Daten des Landesamtes für Geologie, Rohstoffe und Bergbau bzgl. der bestehenden/genehmigten Abgrabungsflächen im VWR Biberach berücksichtigt. Im Planteil wurde auf eine Differenzierung zwischen geplanten und bestehenden Abgrabungsflächen verzichtet, da sich dieser Status der Flächen eventuell ändern kann. Weitere Informationen, siehe Begründung Ziffer D 4.5 Rohstoffgewinnung.

## Gemeinde Maselheim

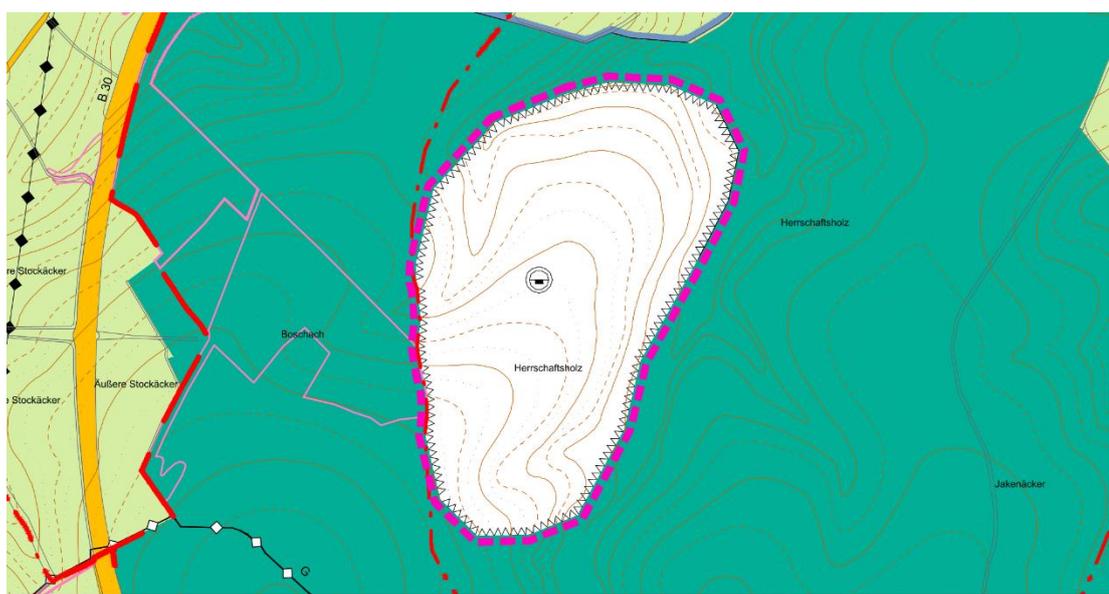
### 9. Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen in Äpfingen, Maselheim



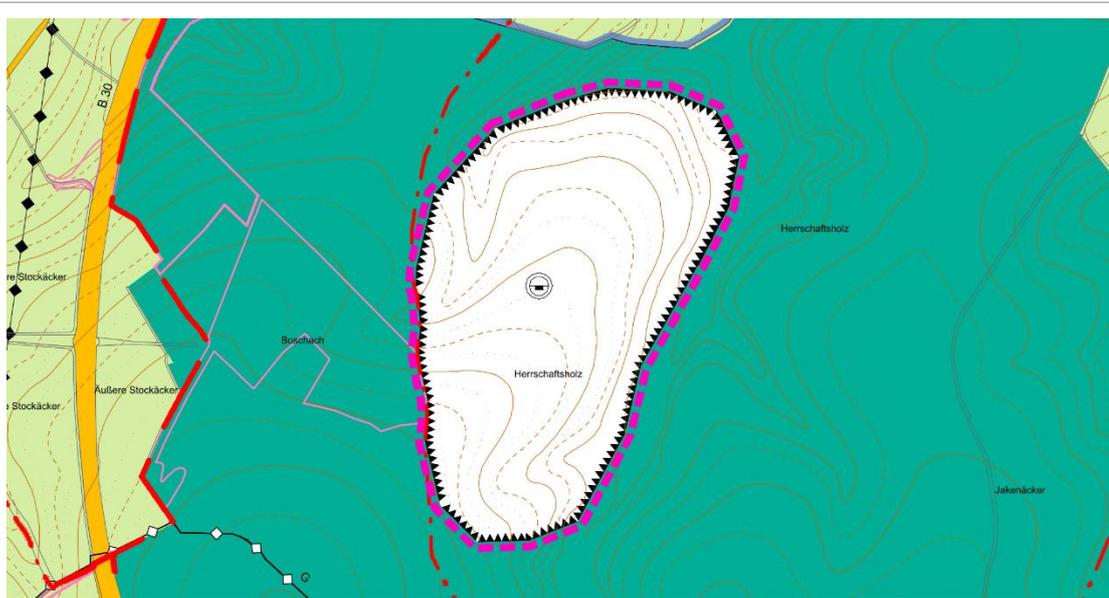
#### Begründung

Redaktionelle Anpassung mit Berücksichtigung der aktuellen Daten zum Gewinn von Bodenschätzen des Regionalverbands Donau-Iller (Stand 06.12.2022). Zusätzlich wurden aktuelle Daten des Landesamtes für Geologie, Rohstoffe und Bergbau bzgl. der bestehenden/genehmigten Abgrabungsflächen im VWR Biberach berücksichtigt. Im Planteil wurde auf eine Differenzierung zwischen geplanten und bestehenden Abgrabungsflächen verzichtet, da sich dieser Status der Flächen eventuell ändern kann. Weitere Informationen, siehe Begründung Ziffer D 4.5 Rohstoffgewinnung.

## 10. Fläche für die Gewinnung von Bodenschätzen in Äpfingen, Maselheim



Darstellung des FNP 2035, M 1:15.000 (Stand der erneuten Offenlage)

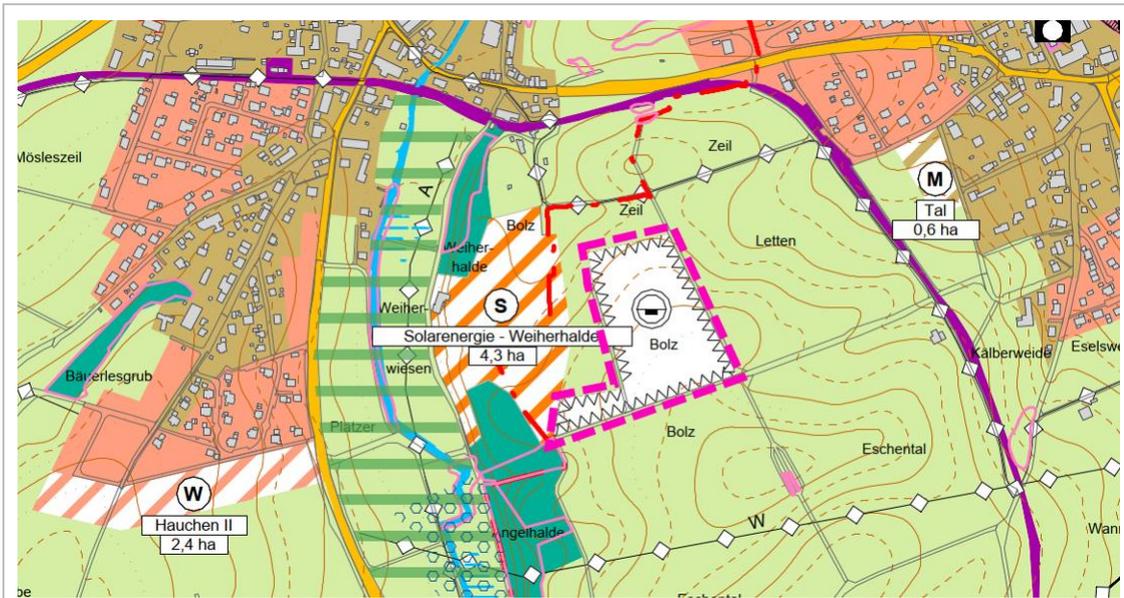


Darstellung des FNP 2035, M 1:15.000 (Planänderung zum Feststellungsbeschluss)

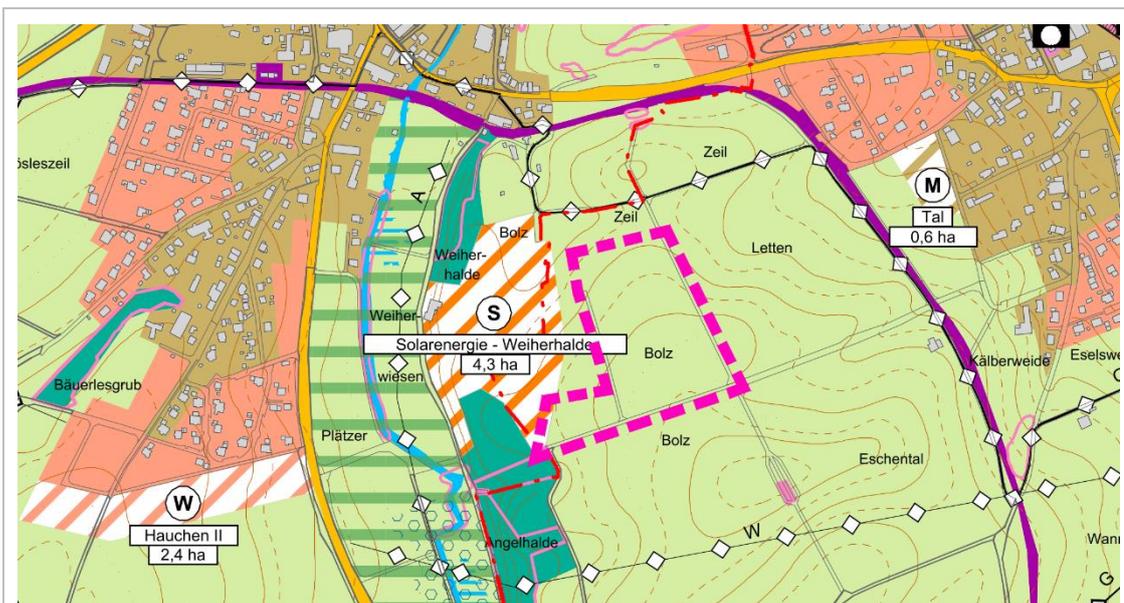
### Begründung

Redaktionelle Anpassung mit Berücksichtigung der aktuellen Daten zum Gewinn von Bodenschätzen des Regionalverbands Donau-Iller (Stand 06.12.2022). Zusätzlich wurden aktuelle Daten des Landesamtes für Geologie, Rohstoffe und Bergbau bzgl. der bestehenden/genehmigten Abgrabungsflächen im VWR Biberach berücksichtigt. Im Planteil wurde auf eine Differenzierung zwischen geplanten und bestehenden Abgrabungsflächen verzichtet, da sich dieser Status der Flächen eventuell ändern kann. Weitere Informationen, siehe Begründung Ziffer D 4.5 Rohstoffgewinnung.

## 11. Fläche für die Landwirtschaft, bisher Fläche für die Gewinnung von Bodenschätzen in Sulmingen, Maselheim



Darstellung des FNP 2035, M 1:10.000 (Stand der erneuten Offenlage)



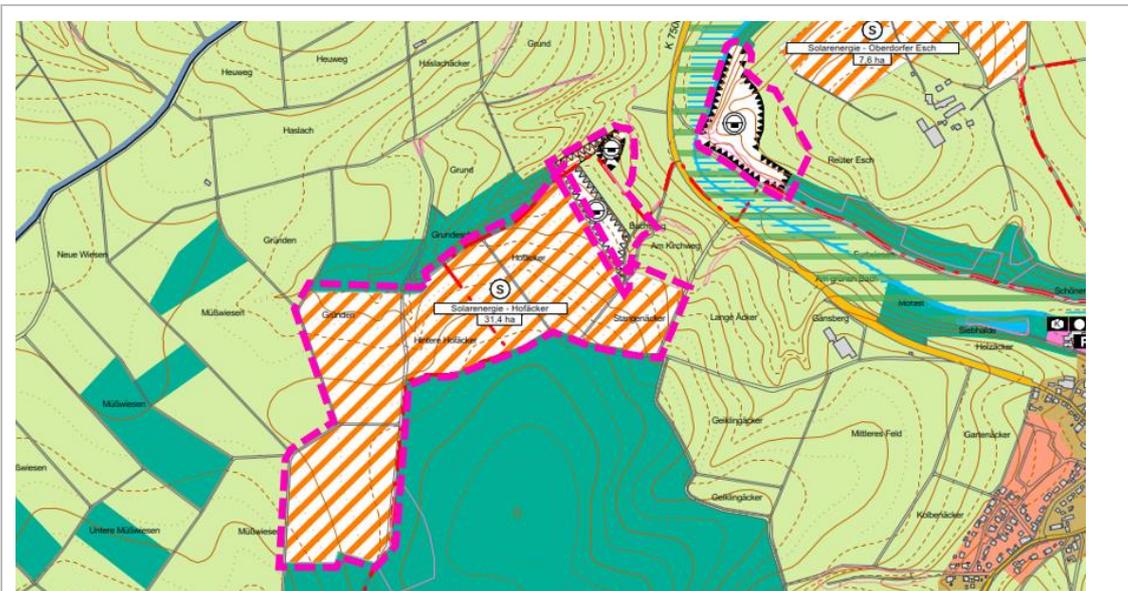
Darstellung des FNP 2035, M 1:10.000 (Planänderung zum Feststellungsbeschluss)

### Begründung

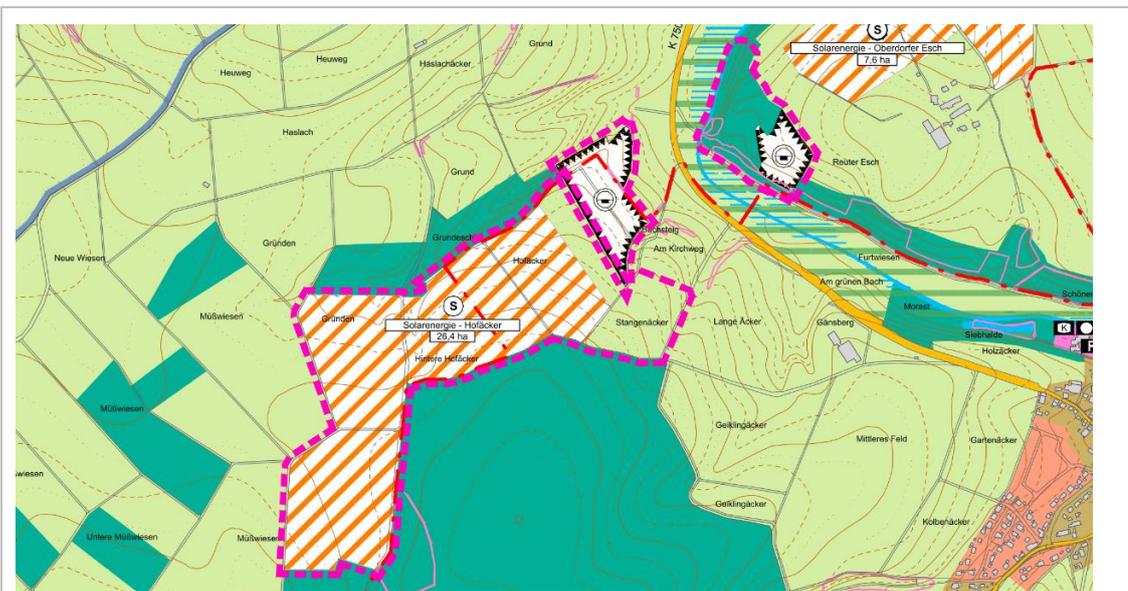
Aufgabe der Fläche für die Gewinnung von Bodenschätzen mit Berücksichtigung des aktuellen Standes des Regionalplans Donau-Iller (Fortschreibung).

# Gemeinde Mittelbiberach

## 12. Sonderbaufläche „Solarenergie – Hofäcker“ und Abgrabungsflächen, Mittelbiberach



Darstellung des FNP 2035, ohne Maßstab (Stand der erneuten Offenlage)



Darstellung des FNP 2035, ohne Maßstab (Planänderung zum Feststellungsbeschluss)

### Begründung

Verkleinerung der Sonderbaufläche „Solarenergie – Hofäcker“ mit 26,4 ha (bisher 34,1 ha - Stand der erneuten Offenlage). Die Abgrenzung berücksichtigt das Vorranggebiet zur Sicherung von Rohstoffen des in Fortschreibung befindlichen Regionalplans Donau-Iller.

Redaktionelle Anpassung der aktuellen Daten zum Gewinn von Bodenschätzen des Regionalverbands Donau-Iller (Stand 06.12.2022). Zusätzlich wurden aktuelle Daten des Landesamtes für Geologie, Rohstoffe und Bergbau bzgl. der bestehenden/genehmigten Abgrabungsflächen im VWR Biberach berücksichtigt. Weitere Informationen, siehe Begründung Ziffer D 4.5 Rohstoffgewinnung.

### 13. Sonderbaufläche „Solarenergie – Katzenberg“, Mittelbiberach



Darstellung des FNP 2035, M 1:10.000 (Stand der erneuten Offenlage)

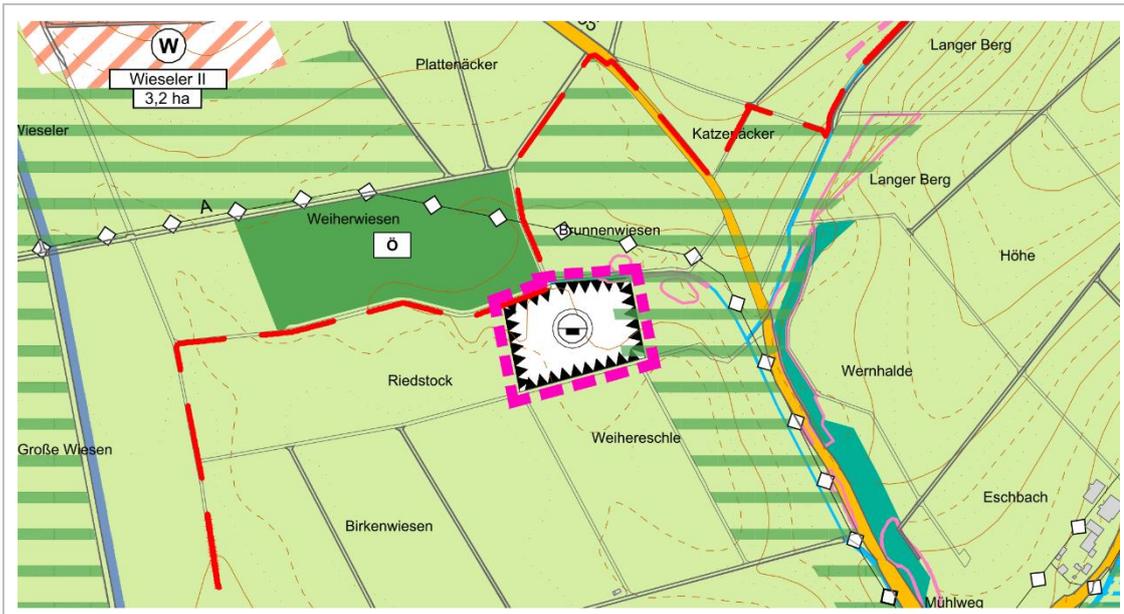


Darstellung des FNP 2035, M 1:10.000 (Planänderung zum Feststellungsbeschluss)

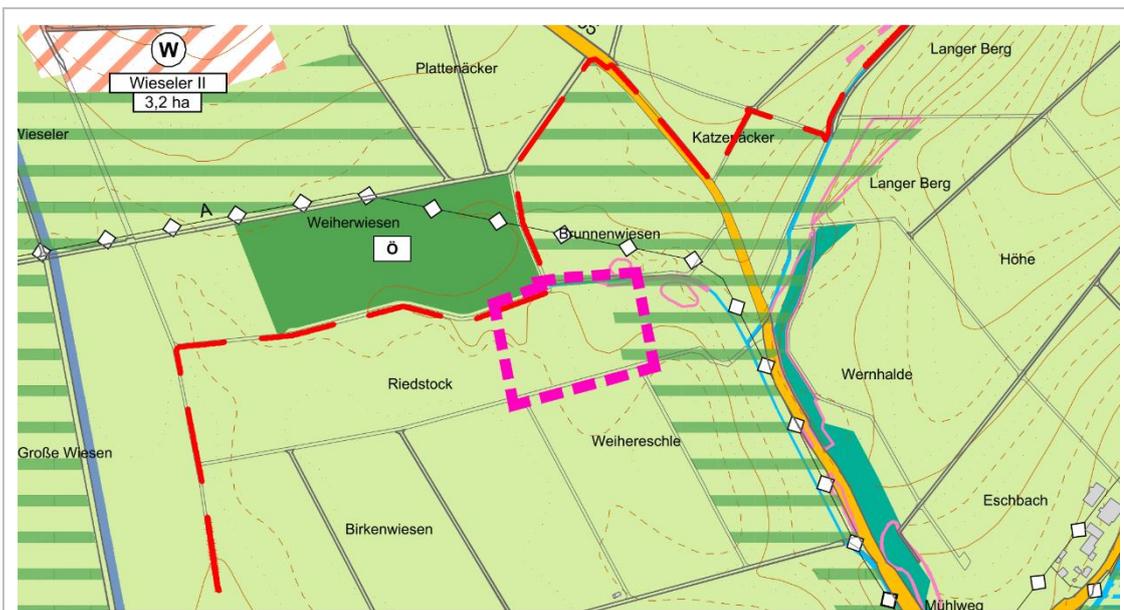
#### Begründung

In Mittelbiberach ist eine Änderung der landwirtschaftlichen Fläche zugunsten des Ausbaus der erneuerbaren Energien mit dem Ziel der Energieunabhängigkeit notwendig. Die Darstellung der geplanten Sonderbaufläche „Solarenergie – Katzenberg“ wurde auf 20,00 ha verkleinert (bisher 45,1 ha - Stand der erneuten Offenlage). Ziel der Flächenreduzierung ist es, 25,00 ha des Vorbehaltsgebietes für die Landwirtschaft weiterhin zu sichern.

#### 14. Fläche für die Landwirtschaft, bisher Fläche für die Gewinnung von Bodenschätzen Riedstock, Mittelbiberach



Darstellung des FNP 2035, M 1:10.000 (Stand der erneuten Offenlage)

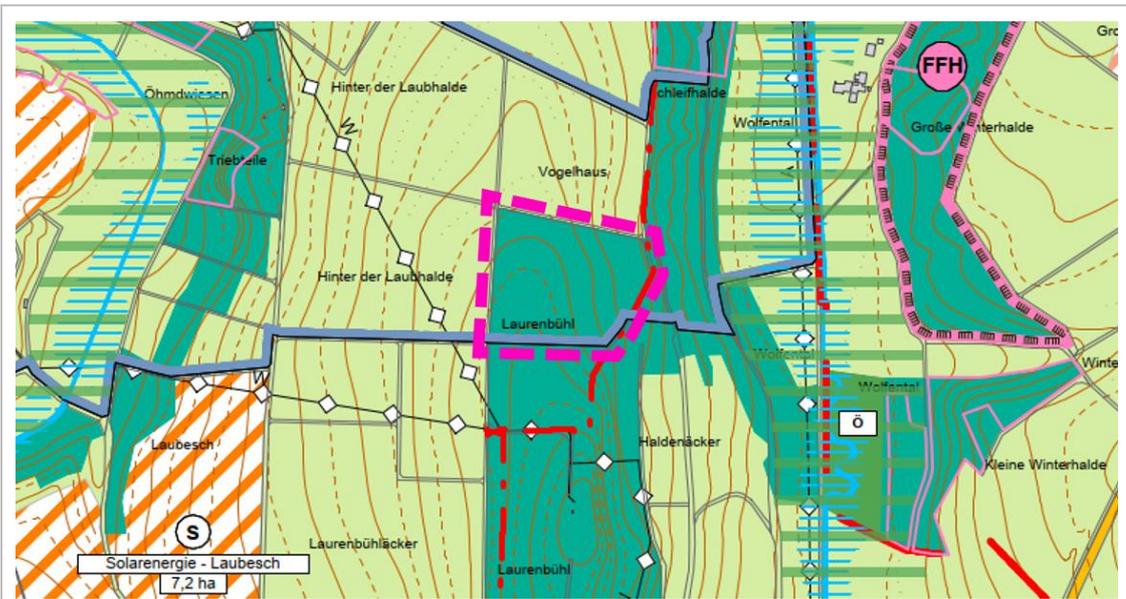


Darstellung des FNP 2035, M 1:10.000 (Planänderung zum Feststellungsbeschluss)

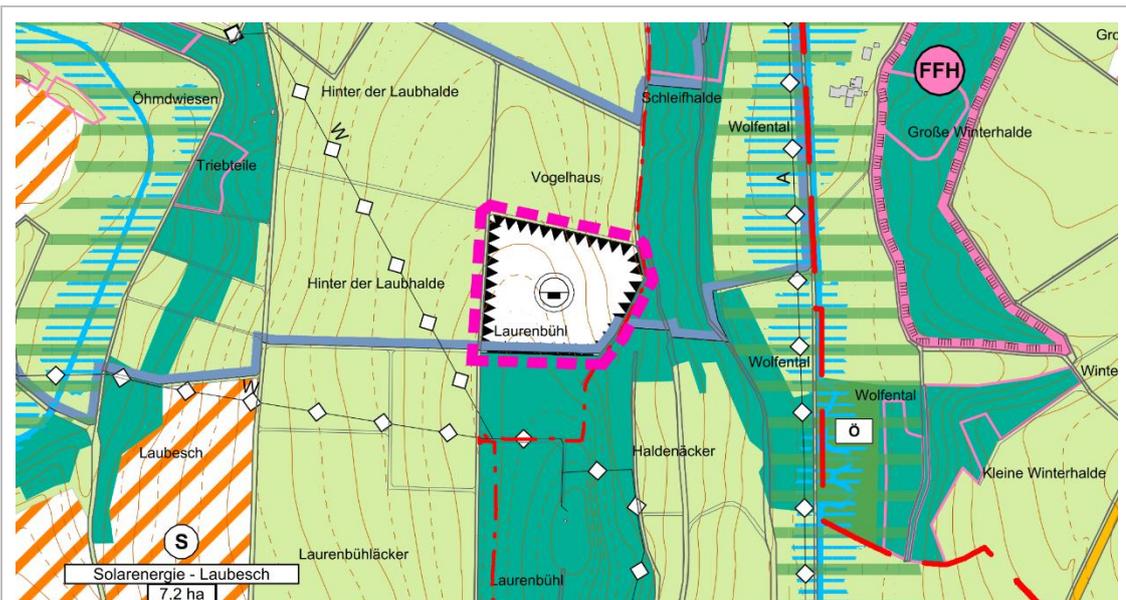
#### Begründung

Aufgabe der Fläche für die Gewinnung von Bodenschätzen mit Berücksichtigung des aktuellen Standes des Regionalplans Donau-Iller (Fortschreibung).

## 15. Fläche für die Gewinnung von Bodenschätzen Laurenbühl, Mittelbiberach



Darstellung des FNP 2035, M 1:10.000 (Stand der erneuten Offenlage)



Darstellung des FNP 2035, M 1:10.000 (Planänderung zum Feststellungsbeschluss)

### Begründung

Redaktionelle Anpassung mit Berücksichtigung der aktuellen Daten zum Gewinn von Bodenschätzen des Regionalverbands Donau-Iller (Stand 06.12.2022). Zusätzlich wurden aktuelle Daten des Landesamtes für Geologie, Rohstoffe und Bergbau bzgl. der bestehenden/genehmigten Abgrabungsflächen im VWR Biberach berücksichtigt. Weitere Informationen, siehe Begründung Ziffer D 4.5 Rohstoffgewinnung.