

Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 2023/210

Beratungsfolge			Abstimmung			
Gremium		Datum		Ja	Nein	Enth
Ortschaftsrat Ringschnait	öffentlich	07.11.2023	Vorberatung			
Bauausschuss	öffentlich	09.11.2023	Beschlussfassung			

Spielplatz "Sachsen" (Ringschnait) - Ersatzneubau - Billigung Entwurf und Baubeschluss

I. Beschlussantrag

1. Der Planentwurf zur Neugestaltung des Spielplatzes „Sachsen“ wird gebilligt.
2. Die Ausschreibung und Vergabe der Bauleistung erfolgen vorbehaltlich der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel im Frühjahr 2024.

II. Begründung

1. Kurzfassung

Das Stadtplanungsamt hat einen Entwurf für den Ersatzneubau des Spielplatzes Sachsen (Ringschnait) erarbeitet. Die Planung soll entsprechend dem Zeitplan der Spielleitplanung und dem beschlossenen Investitionsprogramm im Jahr 2024 umgesetzt werden. Hierzu ist eine Vergabe der Bauleistungen Anfang 2024 erforderlich.

2. Ausgangssituation

Im Wohngebiet Sachsen wird sich in den nächsten Jahren voraussichtlich ein Generationenwechsel vollziehen. Junge Familien werden verstärkt in sanierte Häuser einziehen.

Der bestehende Spielplatz befindet sich am südöstlichen Rand des Wohngebiets Sachsen. Er wird geprägt von einer mit Spielgeräten bestandenen Freifläche und einer waldartig ausgebildeten steilen Böschung. Auf der Fläche befindet sich ein Turm mit Rutsche, eine Doppelschaukel, ein Karussell und eine Federwippe. Alle Spielgeräte sind in einem schlechten, dringend sanierungsbedürftigen Zustand und die Gesamtanlage entspricht nicht mehr den heutigen Normen und Standards. Ebenso ist die Gestaltung ist derzeit wenig attraktiv.

Für den Spielplatz Sachsen ist daher im Investitionsprogramm 2023 (DS 2023/096/1) und im Entwurf der Spielleitplanung (DS 2023/212) ein Ersatzneubau vorgesehen. Zur Planung liegt ein Entwurf des Stadtplanungsamts vor.

3. Planentwurf

Übergeordnetes Ziel ist einen attraktiven Spielplatz für alle Altersstufen im Wohngebiet Sachsen wieder zur Verfügung zu stellen.

Die derzeit noch vorhandenen Spielgeräte werden komplett abgebaut. Die vorhandene steile dicht bewachsene Böschung soll künftig in die Spielaktivitäten eingebunden werden. Es entstehen Schleichwege und Bereiche mit Findlingen zum Klettern und Verstecken. In den Hang wird eine attraktive Wellenrutsche eingebaut. Im Zentrum des Spielplatzes entsteht ein neuer Sandspielbereich mit einer kombinierten Kletter- und Sandbaustelle.

Um eine größere Rasenfreifläche gruppieren sich kreisförmig naturnah ausgebildete Kletterhügel mit zahlreichen Findlingen und Holzelementen zum Klettern und Balancieren, ein Aussichtsturm, ein Trampolin sowie eine Kombinationsschaukel mit Vogelnest und Schaukelsitz.

Die überplante Fläche beträgt ca. 1 135 m².

4. Öffentliche Beteiligung

Der Planentwurf wurde vom 9. bis 20. Oktober 2023 im Stadtplanungsamt ausgehängt. Parallel dazu war die Planung auf der Internetseite der Stadt Biberach einsehbar. Zusätzlich wurde die Planung mit Vertretern des Inklusionsbeirats und des Familienbündnisses erörtert und abgestimmt.

Es wurden keine, über die bestehenden Planinhalte hinausgehenden Anregungen und Bedenken vorgebracht.

5. Kosten und Finanzierung

Für den Entwurf liegt eine Kostenberechnung in Höhe von 165.000 € vor bei einer Kostenunsicherheit von ca. 10 %. Die Kosten teilen sich wie folgt auf:

Abbruch / Baufeld herrichten	15.000 €
Baumaßnahme	148.000 €
<i>hiervon Geländemodellierung</i>	<i>35.000 €</i>
<i>hiervon Bepflanzung, Einsaaten</i>	<i>20.000 €</i>
<i>hiervon Erschließung</i>	<i>0 €</i>
<i>hiervon Ausstattung Spielgeräte</i>	<i>93.000 €</i>
Baunebenkosten	2.000 €

Die erforderlichen Finanzmittel werden für den Haushalt 2024 angemeldet.

6. Weiteres Vorgehen

Bei einer positiven Beschlussfassung wird die Ausführungsplanung erarbeitet und die Baumaßnahme im Frühjahr 2024 ausgeschrieben. Die Umsetzung ist für den Zeitraum Frühlings bis Herbst 2024 vorgesehen.

Adler
Leiter Stadtplanungsamt

Anlage - Planentwurf Im Sachsen