

Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 2023/209

Beratungsfolge			Abstimmung			
Gremium		Datum		Ja	Nein	Enth
Bauausschuss	öffentlich	09.11.2023	Beschlussfassung			

Spielplatz "Nickeleshalde" (Mittelberg) - Ersatzneubau - Billigung Entwurf und Baubeschluss

I. Beschlussantrag

1. Der Planentwurf zur Neugestaltung des Spielplatzes Nickeleshalde wird gebilligt.
2. Die Ausschreibung und Vergabe der Bauleistung erfolgen vorbehaltlich der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel im Frühjahr 2024.

II. Begründung

1. Kurzfassung

Das Stadtplanungsamt hat einen Entwurf für den Ersatzneubau des Spielplatzes Nickeleshalde auf dem Mittelberg erarbeitet. Die Planung soll entsprechend dem Zeitplan der Spielleitplanung und dem beschlossenen Investitionsprogramm im Jahr 2024 umgesetzt werden. Hierzu ist eine Vergabe der Bauleistungen Anfang 2024 erforderlich.

Der Spielplatz Nickeleshalde soll entsprechend dem Zeitplan der Fortschreibung der Spielleitplanung (vgl. Drucksache Nr. 2023/089) und dem Investitionsprogramm in 2024 neugestaltet werden. Zur Planung liegt ein Entwurf des Stadtplanungsamts vor.

2. Ausgangssituation

Der bestehende Spielplatz am Rand des Wohngebiets in der Nickeleshalde stellt sich im Moment als wenig genutzte Spielfläche dar. Auf der Fläche befindet sich eine Sandbaustelle, ein Turm mit Rutsche, eine Doppelschaukel und eine Doppelfederwippe. Der Spielplatz wird geprägt von einem gut erhaltenen Baumbestand. Ein Teil des Spielplatzes ist flächig mit Betonpflaster aus den 60er-Jahren versiegelt. Die meisten Spielgeräte sind in die Jahre gekommen und dringend sanierungsbedürftig und die Gesamtanlage entspricht nicht mehr den heutigen Normen und Standards.

Für den Spielplatz Nickeleshalde ist daher im Investitionsprogramm 2023 (DS 2023/096/1) und im Entwurf der Spielleitplanung (DS 2023/212) ein Ersatzneubau vorgesehen. Zur Planung liegt ein Entwurf des Stadtplanungsamts vor.

3. Planentwurf

Im Bereich des Mittelbergs findet gerade ein Generationenwechsel statt. Junge Familien mit Kindern ziehen zunehmend in sanierte Häuser ein. Im Bereich des Mittelbergs gibt es eine gute Grundversorgung mit öffentlichen Spielplätzen, die allerdings durchweg in einem sanierungsbedürftigen Zustand sind. Übergeordnetes Ziel ist es daher wieder einen attraktiven Spielplatz für alle Altersstufen im Bereich Nickeleshalde zur Verfügung zu stellen.

Die vorhandenen Spielgeräte werden bis auf die Sandbaustelle entfernt, die Sandbaustelle wird bei der Neugestaltung integriert. Das vorhandene Betonpflaster soll entfernt werden damit die gesamte Fläche begrünt und zum Spielen genutzt werden kann.

Das Gelände wird zu einer Spiellandschaft modelliert. Die Spiellandschaft enthält eine Hangrutsche und zahlreiche Findlinge und Holzelemente zum Klettern und Balancieren. Auf der Fläche entsteht zudem ein großer Sandspielbereich mit einer großen Sandspiel-/ Kletterkombination, eingefasst mit Findlingen und Holzstämmen zum Balancieren. Das Angebot wird abgerundet mit einer Schaukelkombination mit Vogelnest und klassischem Schaukelsitz.

Die überplante Fläche beträgt inklusive angrenzendem Bolzplatz 1 690 m².

4. Öffentliche Beteiligung

Der Planentwurf wurde vom 9. bis 20. Oktober 2023 im Stadtplanungsamt ausgehängt. Parallel dazu war die Planung auf der Internetseite der Stadt Biberach einsehbar. Zusätzlich wurde die Planung mit Vertretern des Inklusionsbeirats, des Familienbündnisses, Jugend Aktiv und der TG erörtert und abgestimmt.

Es wurden keine, über die bestehenden Planinhalte hinausgehenden Anregungen und Bedenken vorgebracht.

5. Kosten und Finanzierung

Für den Entwurf liegt eine Kostenberechnung in Höhe von 185.000 € vor bei einer Kostenunsicherheit von ca. 10 %. Die Kosten teilen sich wie folgt auf:

Abbruch / Baufeld herrichten	20.000 €
Baumaßnahme	163.000 €
<i>hiervon Geländemodellierung</i>	<i>45.000 €</i>
<i>hiervon Bepflanzung, Einsaaten</i>	<i>15.000 €</i>
<i>hiervon Erschließung</i>	<i>0 €</i>
<i>hiervon Ausstattung Spielgeräte</i>	<i>103.000 €</i>
Baunebenkosten	2.000 €

Die erforderlichen Finanzmittel werden für den Haushalt 2024 angemeldet.

6. Weiteres Vorgehen

Bei einer positiven Beschlussfassung wird die Ausführungsplanung erarbeitet und die Baumaßnahme im Frühjahr 2024 ausgeschrieben. Die Umsetzung ist für den Zeitraum Frühjahr bis Herbst 2024 vorgesehen.

Adler

Planentwurf Nickeleshalde