

1. Kostenfortschreibung für das Bestandsgebäude - Einbau Apartments

Vorbereitende Maßnahmen

	Ko-Berechnung 11.11.2022	Kostenfortschreibung 19.09.2023	Ko-Abweichung
Herrichten	10.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Öffentliche Erschließung	34.375,00 €	0,00 €	0,00 €
Nicht öffentliche Erschließung	5.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Vorbereitende Maßnahmen	49.375,00 €	0,00 €	-49.375,00 €

Bauwerk – Baukonstruktion

Gewerk	Ko-Berechnung 11.11.2022	Kostenfortschreibung 19.09.2023	Ko-Abweichung
Rohbau und Rückbauarbeiten	162.600,00 €	176.894,39 €	14.294,39 €
Nachtrag 01+02	0,00 €	17.700,81 €	17.700,81 €
Nachtrag 03	0,00 €	1.635,35 €	1.635,35 €
Schätzung Rapportarbeiten	0,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €
Schätzung Aushub aus Erdarbeiten	0,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
Zimmermann und Dachdecker	8.350,00 €	12.521,12 €	4.171,12 €
Nachtrag 01	0,00 €	4.530,57 €	4.530,57 €
Nachtrag 02	0,00 €	2.653,69 €	2.653,69 €
Flaschner	13.100,00 €	11.451,13 €	-1.648,87 €
Flachdachabdichtung	2.700,00 €	3.079,84 €	379,84 €
Gerüst	10.450,00 €	13.615,98 €	3.165,98 €
Zwischensummer Rohbau	197.200,00 €	329.082,88 €	131.882,88 €

Gewerk	Ko-Berechnung 11.11.2022	Kostenfortschreibung 19.09.2023	Ko-Abweichung
Fenster	26.765,00 €	10.450,58 €	-16.314,42 €
Entfall zweier Positionen	0,00 €	-4.469,94 €	-4.469,94 €
Nachtrag 02	0,00 €	3.582,38 €	3.582,38 €
Sanierung Fenster	16.314,42 €	44.304,41 €	27.989,99 €
Sonnenschutz	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Innentüren	67.700,00 €	67.700,00 €	0,00 €
Trockenbau	83.250,00 €	119.314,10 €	36.064,10 €
Nachtrag 01	0,00 €	2.196,73 €	2.196,73 €
Schlosser	42.100,00 €	19.092,36 €	-23.007,64 €
Nachtrag 01	0,00 €	1.663,98 €	1.663,98 €
Schreiner WC-Trennwände	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gips	129.950,00 €	97.561,26 €	-32.388,74 €
Nachtrag 01	0,00 €	10.862,26 €	10.862,26 €
Fliesen	61.200,00 €	61.200,00 €	0,00 €
Estrich	4.550,00 €	5.610,67 €	1.060,67 €
Bodenbeläge - Designbeläge	60.400,00 €	60.400,00 €	0,00 €
Maler- und Tapezierarbeiten	61.900,00 €	61.900,00 €	0,00 €
Innensimsen	4.750,00 €	4.047,19 €	-702,81 €
Kellertrennwände	15.000,00 €	7.843,86 €	-7.156,14 €
Zwischensumme Ausbau	573.879,42 €	573.259,84 €	-619,58 €

Bauwerk - Baukonstruktion	771.079,42 €	902.342,72 €	131.263,30 €
----------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Bauwerk - Technische Anlagen

Gewerk	Ko-Berechnung	Kostenfortschreibung	
	11.11.2022	19.09.2023	Ko-Abweichung
Heizung	123.129,30 €	122.942,20 €	-187,10 €
Sanitär und Lüftung	248.341,10 €	271.406,75 €	23.065,65 €
Elektrische Anlagen	232.359,40 €	121.181,63 €	-111.177,77 €
Fundamenterder/Blitzschutz	0,00 €	0,00 €	0,00 €
			0,00 €
Bauwerk-Technische Anlagen	603.829,80 €	515.530,58 €	-88.299,22 €
Summe Bauwerk	1.374.909,22 €	1.417.873,30 €	42.964,08 €
Außenanlagen			
	Ko-Berechnung	Kostenfortschreibung	Ko-Abweichung
	11.11.2022	19.09.2023	
Außenanlagen	30.000,00 €	30.000,00 €	0,00 €
Ausstattung und Kunstwerke			
	Ko-Berechnung	Kostenfortschreibung	Ko-Abweichung
	11.11.2022	19.09.2023	
Gewerk			
Einbauküchen Apartments	77.350,00 €	77.350,00 €	0,00 €
Einbaumöbel Apartments	90.200,00 €	90.200,00 €	0,00 €
Ausstattung (Geschirr, Vorhänge etc.)	13.450,00 €	13.450,00 €	0,00 €
Ausstattung	181.000,00 €	181.000,00 €	0,00 €
Baunebenkosten			
	Ko-Berechnung	Kostenfortschreibung	Ko-Abweichung
	11.11.2022	19.09.2023	
Baunebenkosten	380.278,46 €	0,00 €	0,00 €
Zusammenstellung der Kosten			
	Ko-Berechnung	Kostenanschlag lt. Angebot	Ko-Abweichung
	11.11.2022	12.04.2023	
Vorbereitende Maßnahmen	49.375,00 €	0,00 €	-49.375,00 €
Baukonstruktion & Technische Anlagen	1.374.909,22 €	1.417.873,30 €	42.964,08 €
Sanierung Fenster	-16.314,42 €		
Außenanlagen	30.000,00 €	30.000,00 €	0,00 €
Ausstattungen und Kunstwerke	181.000,00 €	181.000,00 €	0,00 €
Baunebenkosten	380.278,46 €	380.278,46 €	0,00 €
Summe	1.999.248,26 €	2.009.151,76 €	-6.410,92 €

Noch nicht ausgeschriebene Gewerke sind in Rot hinterlegt

in Grün hinterlegte Gewerke waren in der ursprünglichen Kostenberechnung noch nicht aufgeführt