Hospital zum Heiligen Geist

Hospitalverwaltung

Biberach, 18.09.2023

Informationsvorlage

Drucksache Nr. 2023/177

Beratungsfolge			**Abstimmung**
Gremium		**Datum**	
Hospitalrat	öffentlich	12.10.2023	Kenntnisnahme

Neubau/Sanierung Mühlweg 7/3 - Vergaben 1

I. Information

In der Sitzung vom 4. Mai 2023 wurde bereits über den Kostenanschlag der Ausschreibungsrunde 2 des Objekts Mühlweg 7/3 in einer kurzen Darstellung berichtet.
Die Ausschreibungen der Gewerke für das Bestandsgebäude und den Neubau sind zum größten Teil abgeschlossen.
Die Baugenehmigung wurde erteilt und die Baumaßnahmen starteten im Frühsommer dieses Jahres.

Fünf Ausschreibungsrunden wurden bereits erfolgreich abgeschlossen. Für jedes Gewerk wurden mehrere verwertbare Angebote eingereicht. Die Kosten befinden sich insgesamt im Planungsrahmen. Die Arbeiten wurden überwiegend an regionale Firmen vergeben. Nähere Details können der Anlage 1 entnommen werden.

Die nächste Ausschreibungsrunde startet Ende Oktober. Hierzu gehören die folgenden Gewerke:

- Innentüren mit Schließanlage
- Fliesen
- Maler mit Tapezierarbeiten
- Bodenbeläge
- Außenanlage

Rund 70 Prozent der Leistungen sind vergeben. Der Umbau und der Neubau der Gebäude liegen aktuell im Zeitplan. Die bauliche Fertigstellung kann – Stand heute – bis Ende 2024 erfolgen.

...

Umbau:

Zusammenstellung der Kosten			
	Ko-Berechnung 11.11.2022	**Vergaben einschl. ggf. Nachträgen**	**Ko-Abweichung**
Vorbereitende Maßnahmen	49.375,00 €	0,00 €	-49.375,00
Baukonstruktion & Technische Anlagen	1.358.594,80 €	1.417.873,30 €	59.278,50
Außenanlagen	30.000,00 €	30.000,00 €	0,00
Ausstattungen und Kunstwerke	181.000,00 €	181.000,00 €	0,00
Baunebenkosten	380.278,46 €	380.278,46 €	0,00
Zwischensumme	1.999.248,26 €	2.009.151,76 €	
Puffer für Baukostensteigerungen	99.962,41 €	0 €	-99.962,41
Summe	**2.099.210,67 €**	**2.009.151,76 €**	**-90.058,91**

Neubau:

Zusammenstellung der Kosten			
	Ko-Berechnung 01.12.2022	**Vergaben einschl. ggf. Nachträgen**	**Ko-Abweichung**
Vorbereitende Maßnahmen	39.375,00 €	0,00 €	0,00 €
Baukonstruktion & Technische Anlagen	1.361.876,75 €	1.474.310,03 €	112.433,28 €
Außenanlagen	30.000,00 €	30.000,00 €	0,00 €
Baunebenkosten	272.395,00 €	284.297,00 €	11.902,00 €
Zwischensumme	1.703.646,75 €		
Puffer für Baukostensteigerungen	51.109,40 €	0 €	-51.109,40 €
Summe	**1.754.756,15 €**	**1.788.607,03 €**	**73.225,88 €**

Noch nicht ausgeschriebene Gewerke sind in den Tabellen in Rot hinterlegt.

Maßgeblich zu Kostensteigerungen geführt hat die Entsorgung von verunreinigtem Aushub, was in dieser Größenordnung nicht erwartet worden ist. Zusätzliche Mehrkosten sind beim Rohbau des Neubaus durch höhere Baustoffpreise entstanden.

Ralf Miller
Hospitalverwalter

Anlage 1 - Ausschreibungsergebnisse
Anlage 2 - Kostenfortschreibung - Neubau
Anlage 2 - Kostenfortschreibung - Umbau
Anlage 3 - Angebotsübersicht Preisspanne - nichtöffentlich