

Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 2023/162

Beratungsfolge			Abstimmung			
Gremium		Datum		Ja	Nein	Enth
Bauausschuss	öffentlich	21.09.2023	Beschlussfassung			

Parkanlage Lindele Umfang Möblierung/Ausstattung

I. Beschlussantrag

Die Möblierung/Ausstattung soll, wie unter Punkt 3 beschrieben, umgesetzt werden.

II. Begründung

1. Kurzfassung

In der Gemeinderatssitzung am 10.07.23 wurde die Entwurfsplanung für das Lindele beschlossen (vgl. DS 2023/098 und 2023/098/1) mit der Maßgabe, dass über die Möblierung und sonstigen Ausstattungsgegenstände nochmals separat ein Beschluss gefasst werden soll.

2. Ausgangssituation

Die Erneuerung und Weiterentwicklung der Parkanlage Lindele wird über das Programm „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“ anteilig gefördert. Unter Klimaanpassung wird auch die Bereitstellung von Aufenthaltsangeboten für verschiedene Nutzergruppen in klimatisch begünstigten Bereichen im öffentlichen Raum (z.B. in Parkanlagen) verstanden. Im bewilligten Zuwendungsantrag sind diesbezüglich für die Parkanlage Lindele u.a. folgende zu erreichende Ziele festgehalten:

- Attraktivierung der innerstädtischen Grünanlage als bedeutende rad- und fußläufig erreichbare Naherholungsfläche
- Bereitstellung eines klimatischen Ausgleichsraumes für die Bewohner der angrenzenden Quartiere

3. Entwurfsplanung

Zur Erreichung dieser Ziele hat das Planungsbüro neben der obligatorischen „Grundausrüstung“ auch besondere Ausstattungselemente wie Baumliegen und Himmelschaukeln sowie Sport- und

Erlebnisstationen als Ergänzung zum Naturkundepfad vorgeschlagen. Ziel ist es, zum Aufenthalt an den verschiedenen Orten (z.B. Wäldchen, Hochpunkt mit Aussicht, Streuobstwiese) einzuladen und so das Naturerlebnis zu ermöglichen. Die angedachten Angebote können der Anlage entnommen werden, die genaue Auswahl der jeweiligen Modelle erfolgt im Rahmen des Budgets im Zuge der Ausführungsplanung. Folgende Tabelle bietet eine Übersicht.

Grundausrüstung	Anzahl	Kosten (brutto)
Sitzbänke	15	40.000 Euro
Abfallbehälter	8	8.000 Euro
Wiedereinbau bestehende Liegen	5	2.000 Euro
Picknickplatz	psch.	18.000 Euro
Gesamtkosten		68.000 Euro

Erweiterte Ausstattung	Anzahl	Kosten (brutto)
Versetzen vorhandene „Enzies“ (Altstadt)	psch.	2.000 Euro
Himmelsschaukeln	2	15.000 Euro
Hängematten	3	14.000 Euro
Sport- und Spielstationen	4	21.000 Euro
Gesamtkosten		52.000 Euro

4. Kosten

Die Gesamtkosten für die Baumaßnahme lagen bislang bei 1,51 Mio. Euro (inkl. Beleuchtung).

Die Entwurfsplanung wurde nun an die Beschlüsse angepasst, d.h. die Abgrenzung von 1. und 2. Bauabschnitte verändert und die Beleuchtung in die Planung integriert. Verwaltung und Planungsbüro haben zudem die Möblierung und sonstige Ausstattung für die Parkanlage wie dargelegt konkretisiert. Gegenüber der bisherigen Entwurfsplanung konnte der Ansatz für die Ausstattung dadurch um rund 43.000 Euro reduziert werden.

Die Gesamtkosten betragen somit nun noch knapp 1,47 Mio. Euro. Diese verteilen sich wie folgt:

Baukosten BA1	979.000 Euro
Baukosten BA 2	238.000 Euro
Gesamtbaukosten	1.217.000 Euro
Summe Baunebenkosten	250.000 Euro
Gesamtkosten	1.467.000 Euro
10 % Aufschlag Baukostensteigerung 24/25	122.000 Euro

5. Weiteres Vorgehen

Nach Freigabe der Möblierung ist die Entwurfsplanung abgeschlossen und die Planung kann zur Prüfung durch den Fördermittelgeldgeber eingereicht werden. Dies muss zeitnah erfolgen, damit die Maßnahme wie geplant im Förderzeitraum umgesetzt werden kann.

R. Adler
Leiter Stadtplanungsamt

Anlage 1-Ausstattung