

Ergänzungsvorlage

**Drucksache
Nr. 2023/113/1**

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Gemeinderat	öffentlich	26.07.2023	Beschlussfassung

Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Kolpingstraße/Saulgauer Straße"

I. Beschlussantrag

Dem Durchführungsvertrag (Anlage) wird zugestimmt.

II. Begründung

Der Durchführungsvertrag wurde nach der Beratung im Bauausschuss nochmals geändert und soll in der dieser Vorlage beigefügten Fassung beschlossen werden.

Die Änderungen betreffen im Wesentlichen die Beschreibung des Vorhabens in § 3 Abs. 2, hier wird bei der Variante 1 (Studentenwohnheim) nicht mehr von Einheiten, sondern von 135 (Schlaf-)zimmern ausgegangen.

In Variante 2 (gemischtes Modell) wird zur Klarstellung die Bezugsgröße der Wohneinheiten aufgenommen, damit die prozentualen Anteile des vorgesehenen Wohnungs- und Wohnungsgrößenmixes nachvollzogen werden können.

Außerdem wurden die §§ 4 und 7 redaktionell angepasst, da noch auf eine Regelung Bezug genommen worden war, die durch die Aufnahme der beiden zulässigen Varianten (Studentenwohnheim und unterschiedliche Wohnformen) obsolet wurde.

Die Änderungen sind im beigefügten Text farblich markiert.

Adler
Leiter Stadtplanungsamt

Anlage - Durchführungsvertrag (geänd. Version)