INVESTITIONSPROGRAMM 2023 - 2028 ff **HH-Planung 2023/24**

Übersicht über aktuelle Städtebau, Hochbau- u. Tiefbauprojekte - in Bearbeitung, dotiert, angedacht - Baudezernat BC

(nur bedeutende Projekte > 100 T€ Tiefbau > 500 T€ Hochbau)

Planung | Bau verschoben | 0 | Bau | X | X

Neues Projekt | Stand Investitionsprogramm 2022 | keine Pflicht

Hochbau

Kindertagesstätten	2023	2024	2025	2026	2027	2028	N. N.	**Investition**	**Ziel**	**Anmerkungen**
Kita Hühnerfeld - Erweiterung		0	0	0	X	X		3-5 Mio.€	D	Erweiterung - Option GT-Betreuung - KiGa-Bedarfsplan
Kita Hirschberg	X	X						9 Mio.€	D	Planung HBA, GU-Ausschreibung, 6 Gruppen
~~Kita Sandgrabenstraße~~	X							3 Mio.€	A, D	412 T€ Zuschuss
Kita Rissegg	0	0	X	X				4-5 Mio.€	D	Erweiterung am städt. u. kath. KiGa, 3 Gruppen, evtl. zeitlich getrennt
Kita Ringschnait - Erweiterung		0	0	0				5-9 Mio.€	D	1 oder 2-Standort Lösung, Neubau- und oder Bestand, 3 - 5 Gruppen
Schulen	2023	2024	2025	2026	2027	2028	N. N.			
Sanierung, Erweiterung Birkendorf-GS		0	0	X	X	X		25 Mio.€	A, D	Erweiterung, Neubau Turnhalle, Kooperation mit Sprachheilschule
Mittelberg-GS und Turnhalle			X	X				15-20 Mio.€	A, D, E	Sanierung, Erweiterung, abhängig vom erwarteten Zuschuss mit ca. 1.6 Mill.€
GS-Stafflangen					X			2-5 Mio.€	A, D, E	Sanierung im Bestand
PG	0	X	X	X				47 Mio.€	A, D, E	Grundlegende Sanierung - genehmigter Zuschuss 7,4 Mio.€
Mali-Gemeinschaftsschule				X	X			1,0 -2 Mio.€	E	Brandschutz -Sanierung
Sanierung Turnhalle Pflugschule		0				X		2-3 Mio.€	A, D, E	Gesamtsanierung
GS Gaisental Erweiterung	0	0	X	X				5-6 Mio.€	D	4 Klassen plus Nebenräume - erwarteter Zuschuss ca. 480 T€
Sonstiges	2023	2024	2025	2026	2027	2028	N. N.			
Stadthalle Technik	X	X	X	X				1 -2 Mio.€	E	Technik
~~ITZ +~~	X							15 Mio.€	C	Neubau (RegioWin Projekt) mit HS BC, Kreis, IHK Zuschuss: 6.8 Mio.€
TIB - Transferzentrum Industr. Bioökonomie			X	X				14 Mio.€	C	Neubau (RegioWin Projekt) 2 BA ITZ+ Zuschuss: 7.5 Mio.€.vorbehaltlich Zuschussmoda
Anbau Vortragssaal BFM		0	0					3-4 Mio.€	D	Entwurfsplanung Vorstellung im GR Q IV 23, evtl. Förderung i.R. Sanierungsgebiet
VHS - Umgestaltung u. Sanierung		X	X					0,5 - 2 Mio.€	D, E	Sanierung Beleuchtung und Sanitär auf Basis eies Gesmtkonzeptes
Kehrichtlager für das Baubetriebsamt								0,5 Mio.€		Finanzielle Größenordnung noch unklar, evt. < 500T€
Serverzentrale Stadtverwaltung	0									Gemeinsame Lösung mit den SWB und der e.wa-riss
Ulmer Tor Sanierung			X					1-2 Mio.€	C, E	Standsicherheit und Sanierung, im Zusammenhang mit Umgestaltung UTS
~~Energiezentrale Memelstraße~~	X							1,6 Mio.€	A, B	Ersatz, Nahwärmenetz Innenstadt; Zuschuss KmS (s. a. Nahwärmenetze)
Energiezentrale Breslaustraße		X	X					5 Mio.€	A, B	Neue Energiezentrale zur Versorgung BA 3 und 4 Nahwärmenetz Innenstadt "Süd"
Energiezentrale Innenstadt-Nord								n.n.	A, B	Neue Energiezentrale "Nahwärmenetz Innenstadt Nord"
Obdachlosenunterbringung 1 - 3 Objekte		X	X					4-5 Mio.€	D	Ersatzwohnraum für Wohnungen (Abhängigkeit zur Alten FW und Birkendorf-GS)
FW Ringschnait - Neubau	0	0		X	X			2,0 Mio.€	A, E	Auf Grundlage Feuerwehrbedarfsplan nur Neubau als Option
Stadion - Neues Funktionsgebäude			0	0	X	X			D	Umkleiden Sanierung i.R. der Instandhaltung
PV Anlagen zur Eigenstromversorgung	X	X	X	X	X	X	X	1-1,5 Mio.€	A	20 Anlagen je 50 - 100 kw/peak entspricht ca. 1 - 1.5 Mio. €
Umsetzung Gebäudeinstandhaltung N.N.	X	X	X	X	X	X	X		E	Ergebnis HH - ca. 3.0 Mio € (+x) pro Jahr (Anlage 3 HHPL) - Budget GM

Die Kostenangaben sind ca. Angaben und basieren je nach Projektstand auf groben Kostenprognosen bis hin zu Kostenberechnungen.
Für Projekte, für die noch keine Angaben existieren, werden grobe Kostenblöcke angegeben, entsprechende Unsicherheiten sind zu berücksichtigen.
Mögliche Fördermittel finden noch keine Berücksichtigung

Kuhlmann 07.07.23

Strategische Ziele:

A_Aktive Klima- und Umweltschutzpolitik heißt für uns eine klimaneutrale Stadt bis 20xyz, Stärkung der Biodiversität und Klimaanpassung
B_Bedarfsgerechte und CO^2-neutrale Stadt- und Siedlungsentwicklung
C_Sicherung und ressourcensensible Weiterentwicklung/Transformation/Digitalisierung des Wirtschafts-, Wissenschafts- und Dienstleistungsstandortes mit einer lebendigen Innenstadt
D_Starke Bildungs-, Betreuungs-, Kultur- und Sportangebote mit Förderung der Resilienz, der interkulturellen, generationenübegreifenden Kompetenz sowie des gesellschaftlichen Zusammenhalts
E_Substanzerhalt