



- Abstandsfläche 0,2H
- Abstandsfläche 0,4H
- Abbruch Bestand
- Eingang Studenten
- Eingang Gäste
- Eingang Nachbarn
- Zufahrt TG



Lageplan

B2S

StudentWohnBiberach
FLST-NR. 290/3/6/7, 291/1-4
Kölpingstraße/Saulgauer Straße
88400, Biberach an der Riß

BAUHERR:

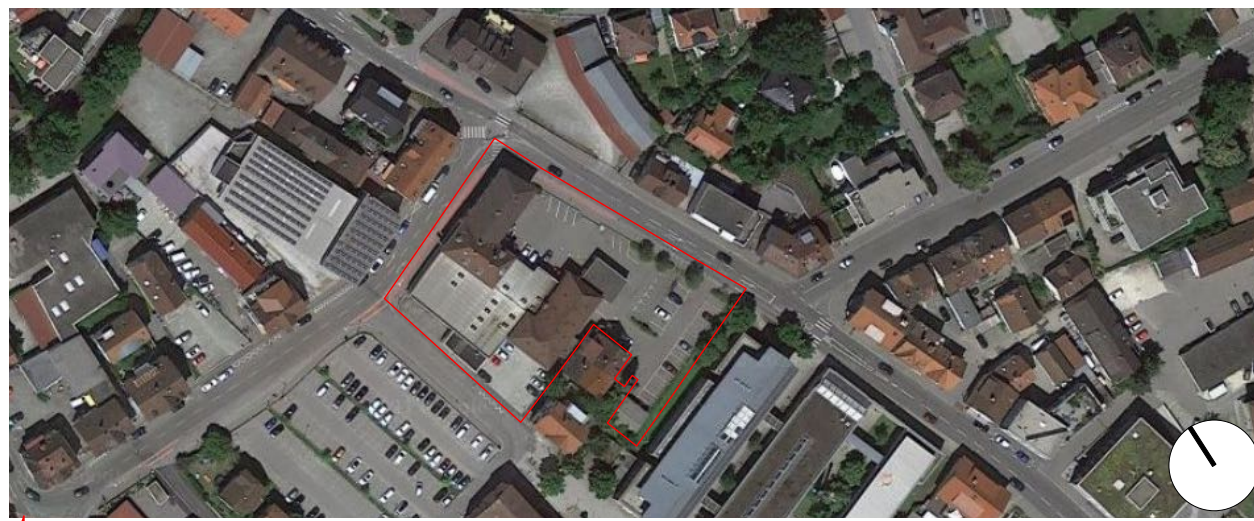
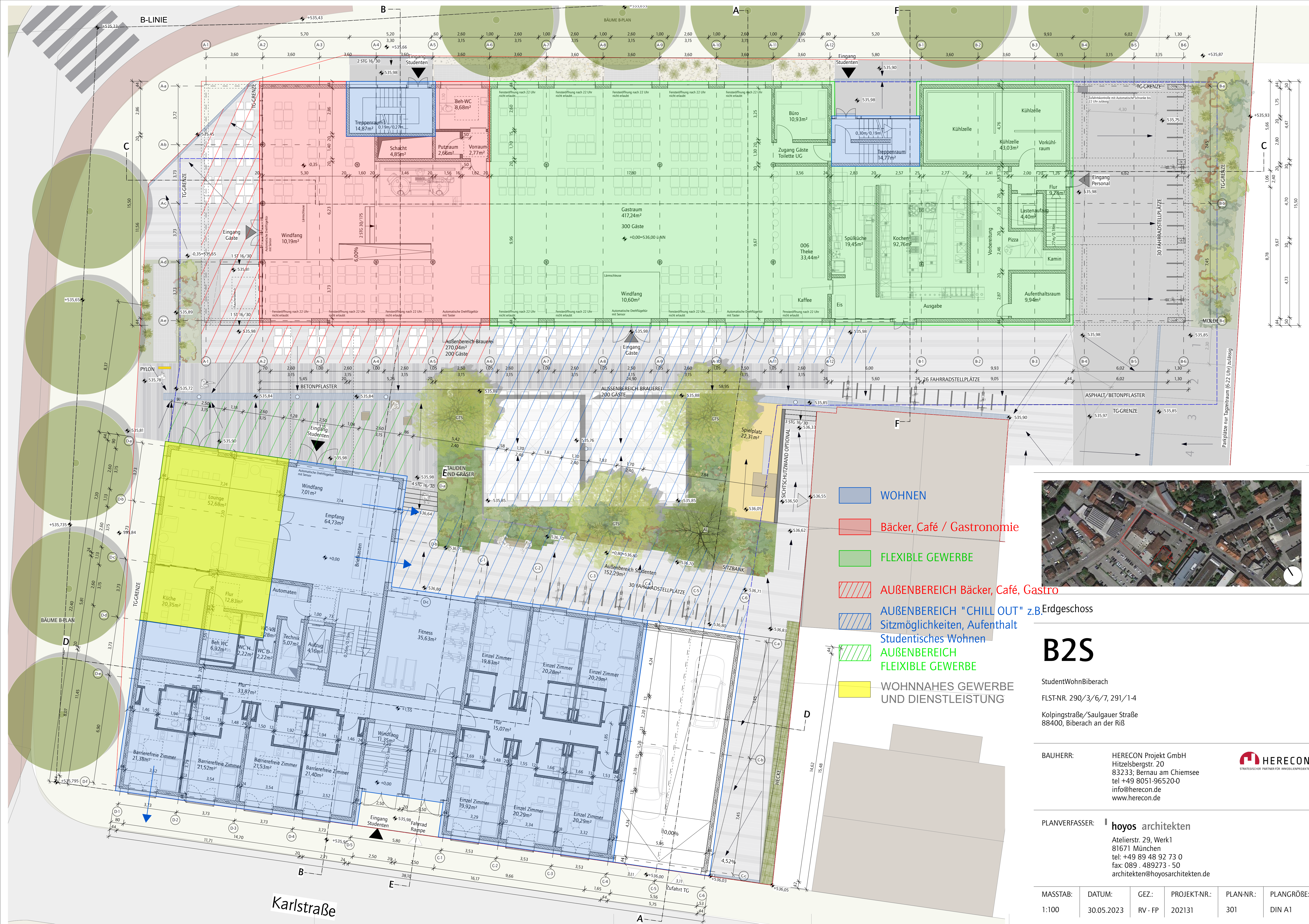
HERECON Projekt GmbH
Hitzelsbergstr. 20
83233; Bernau am Chiemsee
tel +49 8051-96520-0
info@herecon.de
www.herecon.de

 **HERECON**
STRATEGISCHER PARTNER FÜR IMMOBILIENPROJEKTE

PLANVERFASSER:

 **hoyos architekten**
Atelierstr. 29, Werk1
81671 München
tel: +49 89 48 92 73 0
fax: 089 - 489273 - 50
architekten@hoyosarchitekten.de

MASSTAB:	DATUM:	GEZ.:	PROJEKT-NR.:	PLAN-NR.:	PLANGRÖßE:
1:200	30.05.2023	RV - FP	202131	300	DIN A1



- WOHNEN
- Bäcker, Café / Gastronomie
- FLEXIBLE GEWERBE
- AUßENBEREICH Bäcker, Café, Gastro
- AUßENBEREICH "CHILL OUT" z.B. Erdgeschoss
- AUßENBEREICH FLEXIBLE GEWERBE
- WOHNNAHES GEWERBE UND DIENSTLEISTUNG

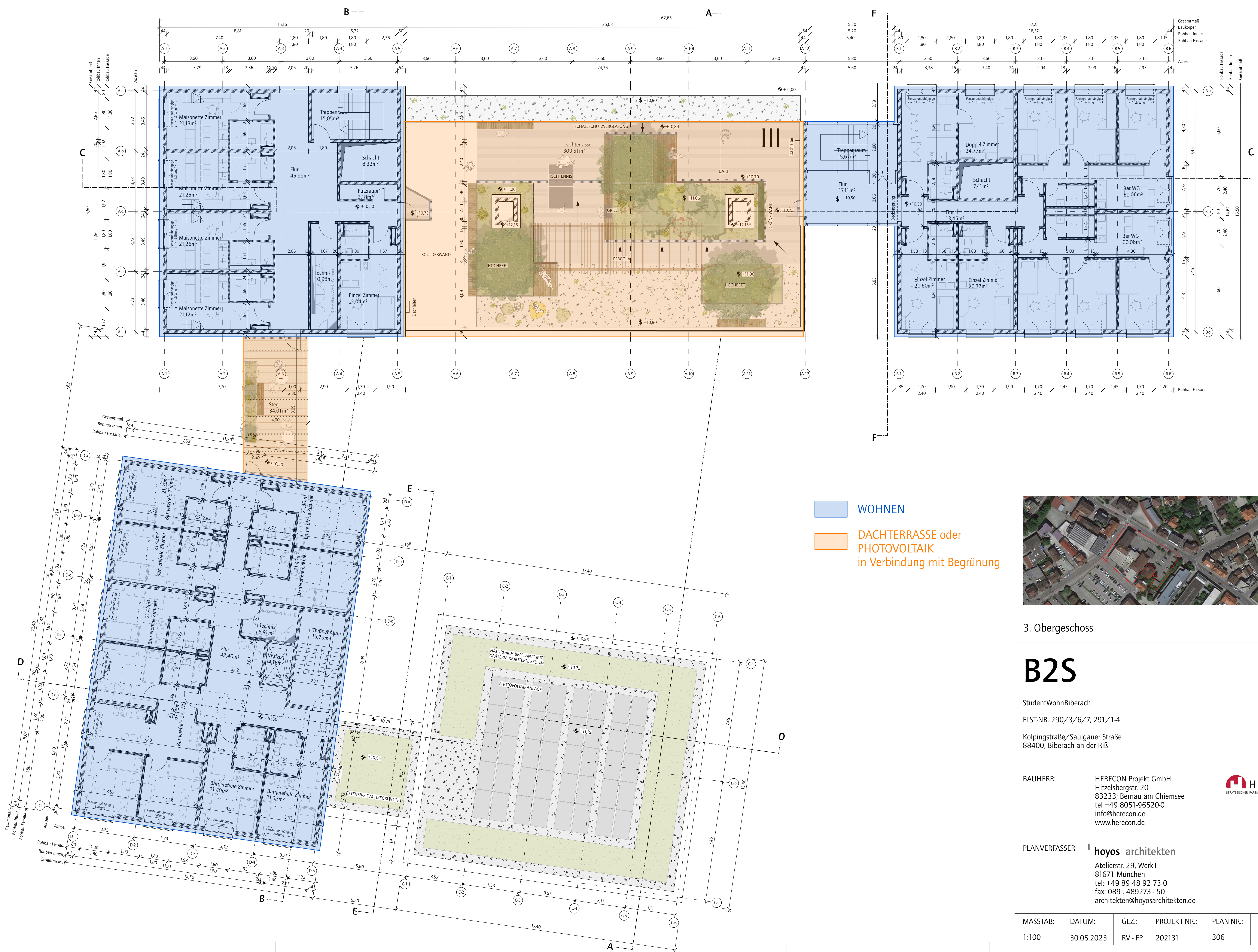
B2S

StudentWohnBiberach
FLST-NR. 290/3/6/7, 291/14
Kolpingstraße/Saulgauer Straße
88400, Biberach an der Riß

BAUHERR: HERECON Projekt GmbH
Hitzelsbergstr. 20
83233, Bernau am Chiemsee
tel: +49 8051-96520-0
info@herecon.de
www.herecon.de

PLANVERFASSER: hoyos architekten
Atelierstr. 29, Werk1
81671 München
tel: +49 89 48 92 73 0
fax: 089. 489273 - 50
architekten@hoyosarchitekten.de

MASSTAB:	DATUM:	GEZ.:	PROJEKT-NR.:	PLAN-NR.:	PLANGRÖßE:
1:100	30.05.2023	RV - FP	202131	301	DIN A1



3. Obergeschoss

B2S

StudentWohnBiberach

FLST-NR. 290/3/6/7, 291/1-4

Kolpingstraße/Saulgauer Straße
88400, Biberach an der Riß

BAUHERR:

HERECON Projekt GmbH
Hitzelsbergstr. 20
83233; Bernau am Chiemsee
tel +49 8051-965200
info@herecon.de
www.herecon.de



PLANVERFASSER:

hoyos architekten

Atelierstr. 29, Werk1
81671 München
tel: +49 89 48 92 73 0
fax: 089. 489273 - 50
architekten@hoyosarchitekten.de

MASSTAB:	DATUM:	GEZ.:	PROJEKT-NR.:	PLAN-NR.:	PLANGRÖßE:
1:100	30.05.2023	RV - FP	202131	306	DIN A1







Treppenhaus als gestalterische "Fuge" / Sockelausbildung > > > Abschließende Entscheidung Gestaltungsbeirat Juni 2023