

Übersicht über aktuelle Städtebau, Hochbau- u. Tiefbauprojekte - in Bearbeitung, dotiert, angedacht - Baudezernat BC

(nur bedeutende Projekte > 100 T€ Tiefbau > 500 T€ Hochbau)

| | | | | | |
|---------|----------------|---|-----|---|---|
| Planung | Bau verschoben | 0 | Bau | X | X |
|---------|----------------|---|-----|---|---|

Neues Projekt Stand Investitionsprogramm 2022 keine Pflicht

Hochbau

Kindertagesstätten

| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | N. N. | Investition | Ziel | Anmerkungen |
|--------------------------------|------|------|------|------|------|------|-------|-------------|------|---|
| Kita Hühnerfeld - Erweiterung | | 0 | 0 | 0 | X | X | | 3-5 Mio.€ | D | Erweiterung - Option GT-Betreuung - KiGa-Bedarfsplan |
| Kita Hirschberg | X | X | | | | | | 9 Mio.€ | D | Planung HBA, GU-Ausschreibung, 6 Gruppen |
| Kita Sandgrabenstraße | X | | | | | | | 3 Mio.€ | A, D | 412 T€ Zuschuss |
| Kita Rissegg | 0 | 0 | X | X | | | | 4-5 Mio.€ | D | Erweiterung am städt. u. kath. KiGa, 3 Gruppen, evtl. zeitlich getrennt |
| Kita Ringschnait - Erweiterung | | 0 | 0 | 0 | | | | 5-9 Mio.€ | D | 1 oder 2-Standort Lösung, Neubau- und oder Bestand, 3 - 5 Gruppen |

Schulen

| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | N. N. | Investition | Ziel | Anmerkungen |
|--------------------------------------|------|------|------|------|------|------|-------|--------------|---------|---|
| Sanierung, Erweiterung Birkendorf-GS | | 0 | 0 | X | X | X | | 25 Mio.€ | A, D | Erweiterung, Neubau Turnhalle, Kooperation mit Sprachheilschule |
| Mittelberg-GS und Turnhalle | | | X | X | | | | 15-20 Mio.€ | A, D, E | Sanierung, Erweiterung, abhängig vom erwarteten Zuschuss mit ca. 1.6 Mill.€ |
| GS-Stafflangen | | | | | 0 | | | 2-5 Mio.€ | D | Sanierung im Bestand |
| PG | 0 | X | X | X | | | | 47 Mio.€ | A, D, E | Grundlegende Sanierung - genehmigter Zuschuss 7,4 Mio.€ |
| Mali-Gemeinschaftsschule | | | | X | X | | | 1,0 -2 Mio.€ | E | Brandschutz -Sanierung |
| Sanierung Turnhalle Pflugschule | | 0 | | | | X | | 2-3 Mio.€ | A, D, E | Gesamtsanierung |
| GS Gaisental Erweiterung | 0 | 0 | X | X | | | | 5-6 Mio.€ | D | 4 Klassen plus Nebenräume - erwarteter Zuschuss ca. 480 T€ |

Sonstiges

| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | N. N. | Investition | Ziel | Anmerkungen |
|--|------|------|------|------|------|------|-------|---------------|------|--|
| Stadthalle Technik | X | X | X | X | | | | 1 -2 Mio.€ | E | Technik |
| ITZ+ | X | | | | | | | 15 Mio.€ | C | Neubau (RegioWin Projekt) mit HS BC, Kreis, IHK Zuschuss: 6.8 Mio.€ |
| TIB - Transferzentrum Industr. Bioökonomie | | | X | X | | | | 14 Mio.€ | C | Neubau (RegioWin Projekt) 2 BA ITZ+ Zuschuss: 7.5 Mio.€.vorbehaltlich Zuschussmoda |
| Anbau Vortragssaal BFM | | 0 | 0 | | | | | 3-4 Mio.€ | D | Projekt zeitlich schieben, Förderung i.R. Sanierungsgebiet |
| VHS - Umgestaltung u. Sanierung | | X | X | | | | | 0,5 - 2 Mio.€ | D, E | Sanierung Beleuchtung und Sanitär auf Basis eines Gesamtkonzeptes |
| Kehrichtlager für das Baubetriebsamt | | | | | | | | 0,5 Mio.€ | | Finanzielle Größenordnung noch unklar, evt. < 500T€ |
| Serverzentrale Stadtverwaltung | 0 | | | | | | | | | Gemeinsame Lösung mit den SWB und der e.wa-riss |
| Ulmer Tor Sanierung | | | X | | | | | 1-2 Mio.€ | C, E | Standsicherheit und Sanierung, im Zusammenhang mit Umgestaltung UTS |
| Energiezentrale Memelstraße | X | | | | | | | 1,6 Mio.€ | A, B | Ersatz, Nahwärmenetz Innenstadt; Zuschuss KMS (s. a. Nahwärmenetze) |
| Energiezentrale Breslaustraße | | X | X | | | | | 5 Mio.€ | A, B | Neue Energiezentrale zur Versorgung BA 3 und 4 Nahwärmenetz Innenstadt "Süd" |
| Energiezentrale Innenstadt-Nord | | | | | | | | n.n. | A, B | Neue Energiezentrale "Nahwärmenetz Innenstadt Nord" |
| Obdachlosenunterbringung 1 - 3 Objekte | | X | X | | | | | 4-5 Mio.€ | D | Ersatzwohnraum für Wohnungen (Abhängigkeit zur Alten FW und Birkendorf-GS) |
| FW Ringschnait - Neubau | 0 | 0 | | X | X | | | 2,0 Mio.€ | A, E | Auf Grundlage Feuerwehrbedarfsplan nur Neubau als Option |
| Stadion - Neues Funktionsgebäude | | | 0 | 0 | X | X | | | D | Umkleiden Sanierung i.R. der Instandhaltung |
| PV Anlagen zur Eigenstromversorgung | X | X | X | X | X | X | X | 1-1,5 Mio.€ | A | 20 Anlagen je 50 - 100 kw/peak entspricht ca. 1 - 1.5 Mio. € |
| Umsetzung Gebäudeinstandhaltung N.N. | X | X | X | X | X | X | X | | E | Ergebnis HH - ca. 3.0 Mio € (+x) pro Jahr (Anlage 3 HHPL) - Budget GM |

Die Kostenangaben sind ca. Angaben und basieren je nach Projektstand auf groben Kostenprognosen bis hin zu Kostenberechnungen.
 Für Projekte, für die noch keine Angaben existieren, werden grobe Kostenblöcke angegeben, entsprechende Unsicherheiten sind zu berücksichtigen.
 Mögliche Fördermittel finden noch keine Berücksichtigung

Kuhlmann, 10.05.23

- Strategische Ziele:**
- A Aktive Klima- und Umweltschutzpolitik heißt für uns eine klimaneutrale Stadt bis 20xyz, Stärkung der Biodiversität und Klimaanpassung
 - B Bedarfsgerechte und CO²-neutrale Stadt- und Siedlungsentwicklung
 - C Sicherung und ressourcensensible Weiterentwicklung/Transformation/Digitalisierung des Wirtschafts-, Wissenschafts- und Dienstleistungsstandortes mit einer lebendigen Innenstadt
 - D Starke Bildungs-, Betreuungs-, Kultur- und Sportangebote mit Förderung der Resilienz, der interkulturellen, generationenübergreifenden Kompetenz sowie des gesellschaftlichen Zusammenhalts
 - E Substanzerhalt