



Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 6/2007

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Nein	22.01.07			

Bebauungsplan "Beim Fohrhäldele" - Änderung wegen Dachaufbauten

Antrag der SPD-Fraktion vom 18.12.2006

I. Beschlussantrag

Eine Bebauungsplanänderung wird nicht durchgeführt.

II. Begründung

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Beim Fohrhäldele“ aus dem Jahr 1953 liegen die Straßen „Osterbergstraße“ und „Beim Fohrhäldele“. Der Bebauungsplan trifft keine Regelungen zum Ausbau der Dachgeschosse. Vor diesem Hintergrund kann der Antrag auf Ausbau des Dachgeschosses beim Haus Osterbergstraße 7 nicht abgelehnt werden.

Die Verwaltung hat deshalb im Bauausschuss am 09.11.06 über diesen Antrag berichtet und die Frage gestellt, ob im Gremium die Notwendigkeit gesehen wird, gestalterisch steuernd einzugreifen. In diesem Fall wäre die Änderung des Bebauungsplans notwendig geworden.

Auf Grund der Resonanz im Gremium sowie bereits erteilter Baugenehmigungen für Dachaufbauten in der Straße „Beim Fohrhäldele“ ist die Verwaltung zu dem Ergebnis gekommen, auf eine Bebauungsplanänderung zu verzichten.

Sollte das Gremium der Beschlussempfehlung folgen, können die Antragsteller innerhalb der gesetzten Frist mit einer Entscheidung in der Sache rechnen.

C. Kuhlmann

Brugger