

Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 2023/020

Beratungsfolge			Abstimmung			
Gremium		Datum		Ja	Nein	Enth
Jugendparlament	öffentlich	15.02.2023	Kenntnisnahme			
Bauausschuss	öffentlich	16.02.2023	Beschlussfassung			

Spiel- und Freizeitanlage Rißinsel - Billigung des Planentwurfs und Baubeschluss

I. Beschlussantrag

Die Ausschreibung und Vergabe der Bauleistung erfolgten auf Grundlage der Variante B.

II. Begründung

1) Kurzfassung

Die Renaturierung des Hochwasserkanals ist abgeschlossen, die Spiel- und Freizeitanlage Rißinsel soll nun entsprechend dem 10-Jahres-Plan zur Spielleitplanung ebenso umgestaltet werden.

Die Planung des Büros 365° freiraum und umwelt wurde noch einmal unter dem Aspekt der Kosteneinsparung untersucht und es liegen nun drei überarbeitete Entwürfe mit unterschiedlichen Kosten vor.

2) Ausgangssituation

Nach der Fertigstellung der Renaturierung des Hochwasserkanals steht nun die Neugestaltung des Spielplatzes an. Im letzten Jahr wurde bereits das vorhandene Piratenspielschiff ausgetauscht. Das vorhandene Wegesystem wird in die Neugestaltung übernommen.

In der Sitzung des Bauausschusses am 23. Mai 2022 wurde der vom Stadtplanungsamt vorgelegte Vorentwurf einstimmig zur Beteiligung der Bürger gebilligt (DS Nr.2022/113).

3) Ergebnisse der Bürgerbeteiligung

Die Unterlagen lagen in der Zeit vom 4. Juli 2022 bis zum 15. Juli 2022 (je einschließlich) im Stadtplanungsamt zur Einsichtnahme aus. Außerdem konnten die Planunterlagen während des oben genannten Zeitraums auf der Internetseite der Stadt Biberach eingesehen werden.

Darüber hinaus waren als Interessensvertretungen das Familienbündnis, Jugend Aktiv, die TG Biberach sowie der Inklusionsbeirat zu Erörterungsterminen eingeladen.

Folgende Anregungen und Bedenken sind bei der Erörterung eingegangen:

Hinweise & Anregungen	Erläuterung der Verwaltung
die vorgelegte Planung gefällt sehr gut und ist gut gelungen	
die Erschließung des Geländes erfolgt barrierefrei	
die Gestaltung des Spielgeländes kann auf Grund der steilen Böschungen nicht barrierefrei gestaltet werden	
Angebot eines Frisbee-Parcours	sprengt den vorgegebenen Finanzrahmen, kann evtl. später nachgerüstet werden
mehr Findlinge und hölzerne Sitzgruppen	sprengt den vorgegebenen Finanzrahmen
Verbindung einzelner Bereiche mit Slacklines und Balanciermöglichkeiten	sprengt den vorgegebenen Finanzrahmen
andere Schaukelmöglichkeiten, keine Vogelneestschaukel	kann in der weiteren Planung berücksichtigt werden
Herstellung des Basketballplatzes als 3 x 3 Spielfeld (olympische Disziplin) mit entsprechender Korbanlage	kann bei der Sanierung des vorhandenen Basketballplatzes berücksichtigt werden
Ergänzung der Sportflächen gemeinsam mit der TG Biberach mit einer Sportbox XS zur Bereitstellung von Basketbällen und Fußbällen (Öffnung der Box erfolgt über eine Handyregistrierung)	sprengt den vorgegebenen Finanzrahmen
Ergänzung durch wegbegleitende Balancier- und Abstützmöglichkeiten, Geländer und Hangelseile	sprengt den vorgegebenen Finanzrahmen
Ergänzung eines Klang- und Balanciergerätes (akustisches Spielgerät)	sprengt den vorgegebenen Finanzrahmen

4) Planentwurf - Varianten A, B und C

Aufgrund der Diskussion im Bauausschuss und der sich abzeichnenden finanziellen Entwicklung des Haushalts der Stadt Biberach wurden nochmals Überlegungen um mögliche Einsparpotentiale angestellt.

Variante A

Die Variante 1 entspricht dem in der BA-Sitzung am 23. Mai 2022 vorgestellte Entwurf mit einem attraktiven Wasserspielbereich mit Wasserpumpanlage im oberen Böschungsbereich, einer Seilbahn, einer großen Kletterkombination, einer Grillstelle und einer Tischtennisplatte. (s. ausführliche Entwurfsbeschreibung, DS 2022/113, Anlage 1)

Variante B

Der Wasserspielbereich wird reduziert. Es wird nur noch ein Quellbereich am unteren Böschungsbereich mit Balanciermöglichkeiten aus Holzstämmen hergestellt. Die Wasserpumpanlage entfällt. Auf die Seilbahn und die Hamsterrolle wird komplett verzichtet.

Variante C

Bei Variante C gibt es abgesehen von einer einzelnen Schaukel und einem Wipptier keine Spielelemente mehr. Stattdessen wird eine großzügige Spielwiese angeboten. Im Bereich der Schaukel ist noch ein Sandspielbereich geplant.

Die Variante A hat den größten Freizeit- und Spielwert, mit den Varianten B und C nehmen die Qualitäten schrittweise ab. Die Verwaltung schlägt die Umsetzung von Variante B vor.

5) Kosten und Finanzierung

In der nachfolgenden Tabelle sind die anfallenden Kosten für die Varianten nochmals aufgeschlüsselt dargestellt:

Kostengruppe	Bezeichnung	Kosten Var. A	Kosten Var. B	Kosten Var. C
510	Geländeflächen	12 000.- €	12 000.- €	8000.- €
520	Befestigte Flächen	28 000.- €	17 000.- €	4000.- €
530	Baukonstruktionen	45 000.- €	42 000.- €	32 000.- €
540	Technische Anlagen	9 000.- €	6 000.- €	6 000.- €
550	Einbauten	92 000.- €	66 000.- €	23 000.- €
560	Wasserflächen	0.- €	0.- €	0.- €
570	Saat- und Pflanzflächen	26 000.- €	28 000.- €	25 000.- €
590	Sonstige Maßnahmen	13 000.- €	9 000.- €	9 000.- €
700	Baunebenkosten	55 000.- €	45 000.- €	27 000.- €
	Mehrwertsteuer	53 000.- €	43 000.- €	26 000.- €
	Gesamtkosten (brutto)	333 000.- €	270 000.- €	160 000.- €

Im Haushaltsplan stehen für das Jahr 2023 auf der Haushaltsstelle 55102-61120100 Spielplatz Rißinsel-Erweiterung 316 000.- € zur Verfügung. Die Mittel sind bei allen drei Varianten ausreichend für die noch ausstehenden Honorar- und Baukosten.

6) Weiteres Vorgehen

Bei einer positiven Beschlussfassung wird die gebilligte Planvariante weiter ausgearbeitet und die Baumaßnahme im März 2023 ausgeschrieben. Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt bis Herbst 2023.

R. Adler
Amtsleiter

Anlage 1 - Entwurfsplan - Variante A (Ursprungsvariante)

Anlage 2 - Entwurfsplan - Variante B

Anlage 3 - Entwurfsplan - Variante C