

Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 2023/012

| Beratungsfolge | | | Abstimmung | | | |
|----------------|------------|------------|------------------|----|------|------|
| Gremium | | Datum | | Ja | Nein | Enth |
| Bauausschuss | öffentlich | 26.01.2023 | Beschlussfassung | | | |

BG Krautgärten II - Bauvergabe

I. Beschlussantrag

1. Bei Investitionsnummer 54102-T001 (BG Krautgärten II) werden für das Haushaltsjahr 2023 insgesamt 106.834,00 € überplanmäßig bereitgestellt. Bei Investitionsnummer 536000-T03 (Netzausbau unterversorgter Bereiche (weiße Flecken) werden 106.834,00 € zur Bewirtschaftung gesperrt. Die VE in Höhe von 200.000 € wird zur Bewirtschaftung freigegeben.

2. Der Vergabe der Erschließungsarbeiten Krautgärten II an die Firma Strabag, Langenargen in Verbindung mit den 6 Nebenangeboten zum Angebotspreis in Höhe von 2.164.372,68 € (brutto) wird zugestimmt.

II. Begründung

1) Kurzfassung

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 24.02.2022 (Drucksache 2022/023) für das Baugebiet Krautgärten II in Ringschnait den Satzungsbeschluss gefasst, welcher am 16.03.2022 rechtskräftig wurde. Das Ingenieurbüro Wasser-Müller aus Biberach ist mit der Planung, Bauleitung und Abrechnung beauftragt.

Die Ausschreibung beinhaltet die Erschließung von 38 Bauplätzen. Die Straßen werden in Asphalt mit Graniteinfassung hergestellt. Die Versorgungsleitungen Strom, Wasser, Telekom und Glasfaser werden verlegt. Die Entwässerung erfolgt im Trennsystem. An der Nord- Ostseite des Baugebietes wird ein Retentionsbecken zur Versickerung des Regenwassers gebaut. Das Baugebiet wird hauptsächlich über den Reiserweg an die Ortschaft angebunden. Hierzu wird der Reiserweg ab Reiserweg 5 auf einer Breite von 5,00 m, zuzüglich eines Gehweges mit 1,80 m in Richtung Baugebiet ausgebaut. Des Weiteren ist das Baugebiet Krautgärten II über die Bergstraße erreichbar.

Die Maßnahme wurde am 19.11.2022 öffentlich ausgeschrieben.

Die Submission fand am 20.12.2022 statt.

2) Submissionsergebnis:

Zur Submission wurden 6 Hauptangebote und 7 Nebenangebote abgegeben, die alle gewertet werden konnten. Die Nebenangebote beinhalten alle eine Bodenverbesserung mit Kalkbindemittel statt Kies-Sand-Gemisch. Im Einzelnen sind dies:

Firma Strabag (6 Nebenangebote): jeweils Bodenverbesserung im Kanalgraben Baugebiet, Kanalgraben Reiserweg, Leitungsgräben Versorgungsleitungen, Straßenbau Baugebiet, geeignetes Material für die Baustelle im Baugebiet bereitstellen, geeignetes Material für die Baustelle Reiserweg bereitstellen.

Firma Max Wild (1 Nebenangebot): Bodenverbesserung im Straßenbau.

Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung stellen sich die Hauptangebote (Spalte 3) sowie die mit berücksichtigten Nebenangebote (Spalte 5) wie folgt dar (Bruttokosten):

| | Firma | Hauptangebot | % | mit Nebenangebot | % |
|---|-----------------------------------|----------------|----------|-----------------------|-----------------|
| 1 | Firma Strabag, Langenargen | 2.505.538,16 € | 109,13 % | 2.274.915,71 € | 100,00 % |
| 2 | Firma Kurt Hinder, Bad Waldsee | 2.296.011,82 € | 100,00 % | | 100,93 % |
| 3 | Firma Max Wild, Berkheim | 2.698.654,68 € | 117,54 % | 2.642.807,74 € | 116,17 % |
| 4 | Firma Schwall, Laupheim | 2.859.389,43 € | 124,54% | | 125,69 % |
| 5 | Firma Storz, Ravensburg | 2.989.185,89 € | 130,19 % | | 131,40 % |
| 6 | Firma Hämmerle, Oggelshausen | 3.010.675,71 € | 131,13 % | | 132,34 % |

Alle Nebenangebote können gewertet werden. Die Firma Strabag aus Langenargen rückt unter Berücksichtigung der Nebenangebote an die erste Stelle der Wertung.

In Anbetracht der aktuellen Preissituation ist das Angebot der Firma Strabag wirtschaftlich.

3) Kostenkontrolle

Die Angebotssumme in Höhe von 2.274.915,70 € teilt sich wie folgt auf:

| | |
|--|-----------------------|
| Kanalbauarbeiten (SEB) | 1.237.232,63 € |
| Erschließung Baugebiet Straßenbau mit Zufahrt Reiserweg (Stadt BC) | 927.140,05 € |
| Versorgungsleitungen (e.wa riss Netze GmbH) | 110.543,03 € |
| Gesamt: | 2.274.915,71 € |

Zu den Erschließungsarbeiten Straßenbau im Baugebiet kommen noch folgende Kosten dazu:

| | |
|--|-----------------------|
| Erschließung Baugebiet Straßenbau mit Zufahrt Reiserweg (Stadt BC) | 927.140,05 € |
| Straßenbeleuchtung (Masten mit Leuchtkörper) | 30.000,00 € |
| Baunebenkosten (Honorare, Sige- Koordinator, Ausschreibung) | 180.000,00 € |
| Ausstattung (Beschilderung/ Markierung) | 10.000,00 € |
| Unvorhergesehenes und Rundung | 12.859,95 € |
| Gesamt: | 1.160.000,00 € |

4) Finanzierung

Der Anteil e.wa riss Netze GmbH wird direkt von der e.wa Riss Netze GmbH beauftragt und bezahlt. Der Anteil Kanal ist im Doppelhaushalt 2022/ 2023 des Eigenbetriebes Stadtentwässerung finanziert.

Im Haushaltsplan 2023 sind bei der Investitionsnummer I 54102-T001 (BG Krautgärten II- Ringschnait) insgesamt 853.166 € zuzüglich einer VE in Höhe von 200.000 € eingestellt. Zur Finanzierung der Maßnahme ist somit ein Mittelmehrbedarf in Höhe von 106.834,00 € erforderlich. Die Anteile Kanal und Straßenbau werden in einem Auftrag in Höhe von 2.164.372,68 € beauftragt.

Bei Investitionsnummer 536000-T03 (Netzausbau unterversorgter Bereiche (weiße Flecken) werden 106.834,00 € zur Bewirtschaftung gesperrt. Die VE in Höhe von 200.000 € wird zur Bewirtschaftung freigegeben.

5) Weiteres Vorgehen

Die Firma Strabag wird im Frühjahr 2023 in Abhängigkeit der Witterung mit den Arbeiten beginnen. Die Fertigstellung ist für den 03.11.2023 vorgegeben. Mit den Leitungsträgern ist die Maßnahme abgestimmt. Die betroffenen Angrenzer werden rechtzeitig informiert. Mit der Ortsverwaltung ist und wird die weitere Durchführung der Maßnahme abgestimmt.

Münsch

Anlage 1 BG Krautgärten II Teil 1

Anlage 2 BG Krautgärten II Teil 2

Anlage 3 BG Krautgärten II Teil 3