

Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 2023/011

Beratungsfolge			Abstimmung			
Gremium		Datum		Ja	Nein	Enth
Bauausschuss	öffentlich	26.01.2023	Beschlussfassung			

BG Wiesenbreite III - Bauvergabe

I. Beschlussantrag

1. Der Vergabe der Erschließungsarbeiten Wiesenbreite III in Stafflangen an die Firma Grüner & Mühlshlegel zum Angebotspreis in Höhe von 2.711.642,47 € wird zugestimmt.

II. Begründung

1) Kurzfassung

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 10.02.2022 (Drucksache 2022/006) die Durchführung der Maßnahme beschlossen. Das Ingenieurbüro RSI (Rapp + Schmid Ingenieure aus Ummendorf) ist mit der Planung, Bauleitung und Abrechnung beauftragt.

Die Maßnahme wurde am 02.07.2022 öffentlich ausgeschrieben. Da das Gesamtangebot gegenüber der Kostenberechnung um 56 % höher war, wurde diese Ausschreibung aufgehoben (BA vom 22.09.2022, Drucksache 2022/174).

Die Maßnahme wurde planerisch überarbeitet und am 05.11.2022 nochmals öffentlich ausgeschrieben. Die Submission fand am 01.12.2022 statt.

2) Submissionsergebnis:

Zur Submission wurden 7 Hauptangebote und 7 Nebenangebote abgegeben, die alle gewertet werden konnten. Die Nebenangebote beinhalten alle eine Bodenverbesserung mit Kalkbindemittel statt Kies-Sand-Gemisch. Im Einzelnen sind dies:

Firma Grüner & Mühlshlegel (1 Nebenangebot): Bodenverbesserung im Kanalgraben.

Firma Max Wild (1 Nebenangebot): Bodenverbesserung im Straßenbau.

Firma Strabag (2 Nebenangebote): Bodenverbesserung im Kanalgraben und Straßenbau.

Firma Geiger + Schüle (3 Nebenangebote): Bodenverbesserung im Kanalgraben, im Straßenbau und im Leitungsgraben der e.wa riss Netze GmbH.

Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung stellen sich die Hauptangebote (Spalte 3) sowie die mitberücksichtigten Nebenangebote (Spalte 5) wie folgt dar (Bruttokosten):

	Firma	Hauptangebot	%	mit Nebenangebot	%
1	Firma Grüner & Mühl- schlegel, Biberach	2.918.344,68 €	100,00 %	2.839.125,54 €	100,00 %
2	Firma Hämmerle, Og- gelshausen	3.104.013,15 €	106,36 %		109,33 %
3	Firma Max Wild, Berk- heim	3.121.125,61 €	106,95 %	3.053.527,66 €	107,55 %
4	Firma Strabag, Langen- argen	3.177.344,20 €	108,87 %	3.056.021,50 €	107,64 %
5	Firma Storz, Ravensburg	3.540.976,28 €	121,34 %		124,72 %
6	Firma Geiger+ Schüle, Ulm	3.567.120,20 €	122,23 %	3.233.492,99 €	113,89 %
7	Firma Gräser, Ochsen- hausen	3.631.053,72 €	124,42 %		127,89 %

Auch bei Wertung aller Nebenangebote bleibt die Firma Grüner & Mühl-
schlegel an erster Stelle.

3) Kostenkontrolle

Die Baukosten wurden vom Ingenieurbüro im November 2022 anhand der LV Aufstellung auf 2.621.970,95 € geschätzt. Das Angebot liegt somit um 8,3 % höher als die Kostenschätzung.

Bei der ersten Ausschreibung im Juli 2022 lag das Submissionsergebnis bei 2.992.095,33 €. Dies ergibt jetzt eine Kosteneinsparung in Höhe von 152.969,79 €.

Die Angebotssumme (zweite Ausschreibung) in Höhe von 2.839.125,54 € teilt sich wie folgt auf:

Kanalbauarbeiten (SEB)	1.718.147,98 €
Erschließung Baugebiet Straßenbau (Stadt BC)	934.339,56 €
Belagssanierungsarbeiten (Stadt BC)	59.154,94 €
Versorgungsleitungen (e.wa riss Netze GmbH)	127.483,07 €
Gesamt:	2.839.125,54 €

Zu den Erschließungsarbeiten Straßenbau im Baugebiet kommen noch folgende Kosten dazu:

Erschließung Baugebiet Straßenbau (Stadt BC)	934.339,56 €
Straßenbeleuchtung (Masten mit Leuchtkörper)	30.000,00 €
Baunebenkosten (Honorare, Sige- Koordinator, Aus- schreibung)	180.000,00 €
Ausstattung (Beschilderung/ Markierung)	10.000,00 €
Unvorhergesehenes und Rundung	55.660,44 €
Gesamt:	1.200.000,00 €

In der Vorlage zum Baubeschluss vom 10.02.2022 (Drucksache 2022/006) ist man noch von Kos-
ten in Höhe von 900.000,00 € für die Erschließungsstraßen im Baugebiet ausgegangen. Im Som-
mer 2022 hat die Verwaltung dann bei den Haushaltsmittelanmeldungen zum HH 2023 aufgrund
der enormen Preissteigerungen entsprechend reagiert.

4) Finanzierung

Der Anteil e.wa riss Netze GmbH werden direkt von der e.wa Riss Netze GmbH beauftragt und bezahlt. Der Anteil Kanal ist im Doppelhaushalt 2022/2023 des Eigenbetriebes Stadtentwässerung finanziert.

Im Haushaltsplan 2023 sind bei der Investitionsnummer 54101-T002 BG Wiesenbreite III- Staf-
flangen) insgesamt 1.200.000 € zuzüglich einer VE in Höhe von 147.000 € eingestellt.
Die mit ausgeschriebenen Belagssanierungsarbeiten in Höhe von 59.154,94 € in der Buchauer
Straße werden über den Straßenunterhalt im Ergebnishaushalt abgerechnet (TH 09 (S. 275), Stra-
ßen, Verkehrsausstattung, ÖPNV-Anlagen); 14-03 Unterhaltung Infrastrukturanlagen).
Die Finanzierung der Maßnahme ist somit gesichert.

Die Anteile Kanal, Straßenbau und Belagssanierung werden in einem Auftrag in Höhe von
2.711.642,47 € beauftragt.

5) Weiteres Vorgehen

Die Firma Grüner& Mühschlegel wird im Frühjahr 2023 in Abhängigkeit der Witterung mit den
Arbeiten beginnen. Die Fertigstellung ist für den 03.11.2023 vorgegeben. Mit den Leitungsträgern
ist die Maßnahme abgestimmt. Die betroffenen Angrenzer werden rechtzeitig informiert. Mit der
Ortsverwaltung ist und wird die weitere Durchführung der Maßnahme abgestimmt.

Münsch

Anlage 1 - Lageplan Straßenbau Achse A-Achse B-Weg 1

Anlage 2 - Lageplan Straßenbau Trattengasse-Achse C-Weg 2

Anlage 3 - Lageplan Kanalisation Süd-2