



Manja Peter Architektur & Feng Shui

Weidenweg 10 88400 Biberach
Tel. 07351 - 5776888 www.manja-peter.de

PROJEKT	UMBAU ZFP ZU APPARTEMENTS + NEUBAU ARZTPRAXIS FLST 1234/1 MÜHLWEG 7/3 88400 BIBERACH AN DER RISS
BAUHERRSCHAFT	DER HOSPITAL BIBERACH HOSPITAL ZUM HEILIGEN GEIST MARKTPLATZ 7/1 88400 BIBERACH AN DER RISS
LEISTUNGSPHASE	3 - ENTWURF

1. Kostenberechnung für den Bestandsgebäude - Einbau Appartements

gewerksweise

Ko-Berechnung

vom 11.11.2022

100	Baugrundstück	
110	Grundstückswert	-
120	Grundstücksnebenkosten	-
121	Vermessungsgebühren	-
122	Gerichtsgebühren	-
123	Notargebühren	-
124	Grunderwerbsteuer	-
125	Untersuchungen	-
126	Wertermittlungen	-
127	Genehmigungsgebühren	-
128	Bodenordnung	-
129	Sonstiges zur KG 120	-
	Baugrundstück	0,00 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	
210	Herrichten	10.000,00 €
211	Sicherungsmaßnahmen	-
212	Abbruchmaßnahmen	10.000,00 €
213	Altlastenbeseitigung	-
214	Herrichten der Geländeoberfläche	-
215	Kampfmittelräumung	-
216	Kulturhistorische Funde	-
219	Sonstiges zur KG 210	-
220	Öffentliche Erschließung	34.375,00 €
221	Abwasseranlage, Kanal. , Hebeanlage	34.375,00 € Ko-Ber. IB Zieher 50 %
222	Wasserversorgung / Wasserbeitrag	- im Detail zu klären / noch in
223	Gasversorgung	- Untersuchung
224	Fernwärmeversorgung	-
225	Stromversorgung	-
226	Telekommunikation	-
2327	Verkehrerschließung	-
228	Abfallentsorgung	-
229	Sonstiges zur KG 220	-
230	Nichtöffentliche Erschließung	5.000,00 €
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	-
250	Übergangsmaßnahmen	-
251	Bauliche Maßnahmen	-
252	Organisatorische Maßnahmen	-
259	Sonstiges zur KG 250	-
	Vorbereitende Maßnahmen	49.375,00 €

1. Kostenberechnung für den Bestandsgebäude - Einbau Appartements

gewerksweise

Ko-Berechnung

vom 11.11.2022

300 Bauwerk - Baukonstruktion

300-01	Rückbau- und Abbrucharbeiten	54.300,00 €
300-02	Rohbauarbeiten	108.300,00 €
300-03	Zimmermann	3.600,00 €
300-04	Flaschner	13.100,00 €
300-05	Dachdecker	4.750,00 €
300-06	Flachdachabdichtung	2.700,00 €
300-07	Gerüst	10.450,00 €

Zwischensumme Rohbau

197.200,00 €

300-14	Fenster	26.765,00 €
300-15	Sonnenschutz	0,00 €
300-16	Innentüren	67.700,00 €
300-18	Trockenbau	83.250,00 €
300-21	Schlosser	42.100,00 €
300-23	Schreiner/WC-Trennwände	0,00 €
300-24	Gipser	129.950,00 €
300-25	Fliesen	61.200,00 €
300-27	Estrich	4.550,00 €
300-29	Bodenbeläge - Designbeläge	60.400,00 €
300-30	Maler- und Tapezierarbeiten	61.900,00 €
300-34	Innensimsen	4.750,00 €
300-35	Kellertrennwände	15.000,00 €

Zwischensumme Ausbau

557.565,00 €

Bauwerk - Baukonstruktion

754.765,00 €

400 Bauwerk - Technische Anlagen

400-01	Heizung	123.129,30 € Ko-Ber. IB Zieher, 07.11.2022
400-02	Lüftung	30.499,70 € Ko-Ber. IB Zieher, 07.11.2022
400-03	Sanitär mit Bad- und UG-Lüftung	217.841,40 € Ko-Ber. IB Zieher, 07.11.2022
400-04	Elektrische Anlagen	232.359,40 € Ko-Ber. IB Puscher
400-05	Aufzugsanlagen	0,00 €

Bauwerk - Technische Anlagen

603.829,80 €

Summe Bauwerk

1.358.594,80 €

500 Außenanlagen

500-36	Aussenanlagen	30.000,00 €
--------	---------------	-------------

Außenanlagen

30.000,00 €

600 Ausstattung und Kunstwerke

610 Allgemeine Ausstattung

181.000,00 €

610-23	Schreiner	0,00 €
610-31	Einbauküchen Apartments	77.350,00 €
610-80	Einbaumöbel Apartments	90.200,00 €
610-82	Ausstattung (Geschirr, Vorhänge etc.) geschätzt	13.450,00 €

620-690 Besondere /inst.techn. / sonstige Ausstattung

Ausstattung und Kunstwerke

181.000,00 €

1. Kostenberechnung für den Bestandsgebäude - Einbau Appartements gewerksweise

Ko-Berechnung

vom 11.11.2022

700 Baunebenkosten

700 Baunebenkosten, psch.

Baunebenkosten

800 Finanzierung

Finanzierungskosten

Finanzierung

bitte prüfen

Architekten 194.500,00 €

Sigeko 50% 4.343,50 €

Statik 24.000,00 €

Sani 50.777,73 €

Heizg 33.493,38 €

Lüftung 8.808,18 €

Elektro 47.555,67 €

Akustik 11.000,00 €

Brandschutz 1.500,00 €

Energieber. 4.300,00 €

380.278,46 €

Zusammenstellung der Kosten

KG 100	Baugrundstück	0,00 €
KG 200	Vorbereitende Maßnahmen	49.375,00 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	754.765,00 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	603.829,80 €
	KG 300 + KG 400: Bauwerk	1.358.594,80 €
KG 500	Außenanlagen	30.000,00 €
KG 600	Ausstattungen und Kunstwerke	181.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten	380.278,46 €
KG 800	Finanzierung	

Summe (Stand November 2022) 1.999.248,26 €

Inflationsrate Planungsphase¹ 5,0% 99.962,41 €

Kostenberechnung

2.099.210,67 €

Auswertung - Plausibilitätsprüfung

Preis je qm BGF, bezogen auf 2023	1.205,00 qm	1.742,08 €	BGF UG	395,86 qm
Preis je cbm BRI, bezogen auf 2023	3.678,00 cbm	570,75 €	BGF EG	404,86 qm
			BGF OG	404,86 qm
				1.205,58 qm

Förderung:

Kellerdeckendämmung mit brutto ca. 50.000 € ergibt bei 15% Zuschuss: 7.500 € Zuschuss

Energieberatung 50 % Zuschuss: 2.150 €

Diese Kostenberechnung basiert auf der Realisation des Anbaus Arzt- und Physiopraxis.

Aufgestellt:

Biberach, den 11.11.2022

Hauja
Pater

¹ Die Baupreissteigerung ist eine Annahme, die ohne Gewähr getroffen wird. Die Zahl ergibt sich als Fortschreibung der Baupreissteigerung für 'Häuserpreisindex' vom Jahr 2021. Die Quelle ist das statistische Bundesamt. https://www.destatis.de/DE/Themen/Wirtschaft/Preise/Baupreise-Immobilienpreisindex/_inhalt.html; aufgerufen am 05.04.2022



Manja Peter Architektur & Feng Shui

Weidenweg 10 88400 Biberach
Tel. 07351 - 5776888 www.manja-peter.de

PROJEKT	UMBAU ZFP ZU APPARTEMENTS + NEUBAU ARZTPRAXIS FLST 1234/1 MÜHLWEG 7/3 88400 BIBERACH AN DER RISS
BAUHERRSCHAFT	DER HOSPITAL BIBERACH HOSPITAL ZUM HEILIGEN GEIST MARKTPLATZ 7/1 88400 BIBERACH AN DER RISS
LEISTUNGSPHASE	3 - ENTWURF

Gewerksweise Kostenberechnung für den Bestandsgebäude - Einbau von Appartements

KG 300: BAUWERK - BAUKONSTRUKTION

	lfdm. /Stk.	m²	m³	€ / EH	
300-01 RÜCKBAU- UND ABRUCHARBEITEN NICHTTRAGENDE BAUSUBSTANZ (einschl. Entsorgung)					
- Abbruch nichttragende Wände einschl. Entsorgung		150,00	50,00	7.500,00 €	
- Entfernen Tapeten (Glasfaser)-evtl. belassen?		1.600,00	7,00	11.200,00 €	
- Ausbau Bodenbeläge		650,00	15,00	9.750,00 €	
- Ausbau Fliesen		80,00	25,00	2.000,00 €	
- Ausbau Türen mit Zargen	31 Stck		75,00	2.325,00 €	
- Rückbau best. Leitungen	psch			2.500,00 €	
- Ausbau Estrich EG+OG in Bädern	40,00		90,00	3.600,00 €	
- Putz entfernen		450,00	15,00	6.750,00 €	
Summe				45.625,00 €	
+ 19 % MwSt.				8.668,75 €	
kleiner Zuschlag				6,25 €	
Gesamtsumme Rohbauarbeiten				54.300,00 €	54.300,00 €
300-02 ROHBAUARBEITEN					
- Baustelleneinrichtung	psch		2.500,00	2.500,00 €	
- Bauzaun / Bautüre / Abort / Kran / Container			5.000,00	5.000,00 €	
- Rückbau Terrasse Süd	psch		2.200,00	2.200,00 €	
- Mutterbodenabtrag		600,00	5,00	3.000,00 €	
- Aushub Fundamente für neue Stützen			70,00 12,00	840,00 €	
- Abfahren Aushub			70,00 18,00	1.260,00 €	
- Stützenfundamente Balkonstützen			25,00 150,00	3.750,00 €	
- Schalung Punktfundamente			100,00 18,00	1.800,00 €	
- Hinterfüllen der Arbeitsräume			50,00 12,00	600,00 €	
- Wandkies liefern und einbauen	250 to		18,00	4.500,00 €	
- Filterkies und Kabelsand			10,00 40,00	400,00 €	
- Rohrgräben			25,00 25,00	625,00 €	
- Innenwände 24, Schallschutzziegel	psch			2.000,00 €	
- Innenwände 11,5, HLZ		80,00	78,00	6.240,00 €	
- Brüstungswand einschl. Gurt bei neuer Treppe	psch		1.400,00	1.400,00 €	
- Innenwand unter Treppe in UG		4,00	78,00	312,00 €	
- herstellen neuer Türstürze	10 Stck		250,00	2.500,00 €	
- Türsturz	10 Stck		40,00	400,00 €	

- Ausschneiden Decke über UG für Treppe	pauschal		1.500,00	1.500,00 €
- neue Betontreppe, Ortbeton einschl. Sicherung	1 Stck		5.000,00	5.000,00 €
- Abbruch best. Kellertreppenabgang	psch		15.000,00	15.000,00 €
- Abbruch Stützwände Kellerabgang	psch		2.500,00	2.500,00 €
- Abbruch tragende Innenwände		30,00	80,00	2.400,00 €
- Spriessen Decken und Deckengebälk	pauschal			1.500,00 €
- Einziehen von 2 Stahlträgern (EG+OG)	2 Stck		1.500,00	3.000,00 €
- Einziehen von 2 Stahlträgern (UG)	2 Stck		800,00	1.600,00 €
- Abbruch Holzstützen Balkon	7 Stck		350,00	2.450,00 €
- Spriessen Balkon	psch			1.500,00 €
- Ausbau u. Entsorgung Fenster	40 lfdm		50,00	2.000,00 €
- zumauern Fenster UG, EG, OG	40 Stck		120,00	4.800,00 €
- Rückbau Aufsätze Lichtschächte bei Terrasse	8 Stck		120,00	960,00 €
- Aussenabdichtung mit Dichtschlämme		70,00	25,00	1.750,00 €
- Rückbau Balkongeländer	36 lfdm		50,00	1.800,00 €
- Anbringung Absturzsicherung an Balkon OG	36 Stck		10,00	360,00 €
- Kernlochbohrungen	10 Stck		75,00	750,00 €
- Zulage	psch			2.800,00 €
Summe				90.997,00 €
+ 19 % MwSt.				17.289,43 €
kleiner Zuschlag				13,57 €
Gesamtsumme Rohbauarbeiten				108.300,00 €

108.300,00 €

300-03 ZIMMERERARBEITEN

- Anarbeitungen / Reparaturen	psch		3.000,00	3.000,00 €
Summe				3.000,00 €
+ 19 % MwSt.				570,00 €
kleiner Zuschlag				30,00 €
Gesamtsumme Zimmererarbeiten				3.600,00 €

3.600,00 €

300-04 FLASCHNERARBEITEN

- Rinne demontieren	95 lfdm		13,00	1.235,00 €
- Regenrinne mit Halterungen neu	68 lfdm		45,00	3.060,00 €
- Einlaufblech	68 lfdm		18,00	1.224,00 €
- Fallrohrbögen	8,00 Stk.		20,00	160,00 €
- Fallrohr	50 lfdm		26,00	1.300,00 €
- Einlaufstutzen	8,00 Stk.		25,00	200,00 €
- PE-Standrohre zuzügl. Verkleidung	8 lfdm		28,00	224,00 €
- Ortgangblech	40 lfdm		35,00	1.400,00 €
- Verwahrungen aller Art	psch			1.000,00 €
- Zulage	psch			1.200,00 €
Summe				11.003,00 €
+ 19 % MwSt.				2.090,57 €
kleiner Zuschlag				6,43 €
Gesamtsumme Flaschnerarbeiten				13.100,00 €

13.100,00 €

300-05 DACKDECKER

- Anarbeiten Dach	psch		1.500,00	1.500,00 €
-------------------	------	--	----------	------------

- kleinere Reparaturen (Ortgang)	psch	1.500,00	1.500,00 €	
- Glasziegel	psch	1.000,00	1.000,00 €	
Summe			4.000,00 €	
+ 19 % MwSt.			760,00 €	
kleiner Zuschlag			-10,00 €	
Gesamtsumme Dachdeckerarbeiten			4.750,00 €	4.750,00 €

300-06 FLACHDACHABDICHTUNG

- Abdichtung an bodentiefen Türen /Fenstern	15 lfdm	150,00	2.250,00 €	
Summe			2.250,00 €	
+ 19 % MwSt.			427,50 €	
kleiner Zuschlag			22,50 €	
Gesamtsumme Flachdachabdichtung			2.700,00 €	2.700,00 €

300-07 GERÜSTARBEITEN

- Fassadengerüst Bestandsgeb. einschl. 4 Wochen	620,00	6,50	4.030,00 €	
- vorhalten (6 Wochen)	3.720,00	0,35	1.302,00 €	
- Dachfang	92,00	9,00	828,00 €	
- vorhalten (6 Wochen)	552,00	0,75	414,00 €	
- Gerüststreben (keine Anker)	40,00	25,00	1.000,00 €	
- Vorhalten Gerüststreben (6 Wochen)	240,00	5,00	1.200,00 €	
Summe			8.774,00 €	
+ 19 % MwSt.			1.667,06 €	
kleiner Zuschlag			8,94 €	
Gesamtsumme Gerüstbauarbeiten			10.450,00 €	10.450,00 €

300-14 FENSTERBAUARBEITEN

- Fenster-Ertüchtigung - neue Dichtungen	56,00 Stk.	120,00	6.720,00 €	
- Fenster-Ertüchtigung - neue Silikonfugen	56,00 Stk.	85,00	4.760,00 €	
- Fenster-Ertüchtigung - neue Griffe	56,00 Stk.	30,00	1.680,00 €	
- Fenster-Ertüchtigung - Fensterfalzlüfter (Paare)	40,00 Stk.	50,00	2.000,00 €	
- Ausbau Türffügel Eingang u. Bautürblatt	2,00 Stk.	350,00	700,00 €	
- Wartung best. Eingangstüren	2,00 Stk.	250,00	500,00 €	
- Eingangstürelement Fahrradraum	1,00 Stk.	3.500,00	3.500,00 €	
- neue Fenster Flur Nord	2,00 Stk.	1.200,00	2.400,00 €	
- Aussensimsen, Alu	5 lfdm	40,00	200,00 €	
Summe			22.460,00 €	
+ 19 % MwSt.			4.267,40 €	
kleiner Zuschlag			37,60 €	
Gesamtsumme Fensterbauarbeiten mit Eingangstürelement			26.765,00 €	26.765,00 €

300-15 SONNENSCHUTZ

- kein vorhandener u. geplanter Sonnenschutz	0,00	0,00	0,00 €	
Summe			0,00 €	
+ 19 % MwSt.			0,00 €	
kleiner Zuschlag				
Gesamtsumme Sonnenschutz			0,00 €	0,00 €

300-16 INNENTÜREN

- Innentüren, furniert, glatt, 101 /213 ³ , Schallschutz	13,00 Stk.	980,00	12.740,00 €
- Innentüren, furniert, glatt, 76 - 101 /213 ³ ,	19,00 Stk.	450,00	8.550,00 €
- Obertürschließer	13,00 Stk.	250,00	3.250,00 €
- Schiebetüren	11,00 Stk.	1.800,00	19.800,00 €
- Innentüre Fahrradabstellraum	1,00 Stk.	1.000,00	1.000,00 €
- Zulage	psch	250,00	250,00 €
- Türen UG - T30	8,00 Stk.	1.000,00	8.000,00 €
- Türen UG - Feuchtraum	3,00 Stk.	1.100,00	3.300,00 €
Summe			56.890,00 €
+ 19 % MwSt.			10.809,10 €
kleiner Zuschlag			0,90 €
Gesamtsumme Innentüren			67.700,00 €

67.700,00 €**300-18 TROCKENBAUARBEITEN**

- Ständerwände, Metallprofile, GK	380,00	85,00	32.300,00 €
- Zulage Schallschutz	30,00	10,00	300,00 €
- Zulage Türen	42,00	40,00	1.680,00 €
- Zulagen Ecken, Gleitanschlüsse, etc.	psch		5.000,00 €
- Spachtelarbeiten	760,00	14,00	10.640,00 €
- Flächengerüst Treppenhaus	45,00	50,00	2.250,00 €
- Abhangdecke / Akustikdecken Treppenhaus+Flur	148,00	120,00	17.760,00 €
Summe			69.930,00 €
+ 19 % MwSt.			13.286,70 €
kleiner Zuschlag			33,30 €
Gesamtsumme Trockenbauarbeiten			83.250,00 €

83.250,00 €**300-21 SCHLOSSER**

- neue Stahlstützen, feuerverz., pulverbesch	7,00	1.200,00	8.400,00 €
- Montage der Stützen	7,00	380,00	2.660,00 €
- Balkongeländer, feuerverz., pulverbesch.	36 lfdm	550,00	19.800,00 €
- Zulage Ertüchtigung Bestandsgeländer	psch	4.500,00	4.500,00 €
Summe			35.360,00 €
+ 19 % MwSt.			6.718,40 €
kleiner Zuschlag			21,60 €
Gesamtsumme Schlosser			42.100,00 €

42.100,00 €**300-24 GIPSER - ANARBEITEN WDVS-SYSTEM FUSSPUNKT****24.1 Aussenputz**

- Baustelle einrichten	psch	500,00	500,00 €
- Fassade reinigen	620,00	2,50	1.550,00 €
- Sockeldämmung, ca. 80 mm	82,00	50,00	4.100,00 €
- Verdübelung der Dämmplatten	82,00	12,00	984,00 €
- mineral. Dickbeschichtung mit Gewebe - Sockel	82,00	18,00	1.476,00 €
- Oberputz	82,00	14,00	1.148,00 €
- Zwischenbeschichtung u. Dichtschlämme Sockel	82,00	22,00	1.804,00 €
- Dämmung unter bodentiefen Türen (WLG 024)	8,00 Stck	100,00	800,00 €

- dämmen u. verputzen geschl. Fensteröffn.	9,00 Stck	90,00	810,00 €	
- Anschlussfugen	50 lfdm	4,00	200,00 €	
- Fassadenanstrich	620,00	15,00	9.300,00 €	
- Fassadenanstrich - Laibungen als Zulage	295 lfdm	12,50	3.687,50 €	
- Abkleben von Fenster- und Türöffnungen	psch	700,00	700,00 €	
- Zulage für kleinere Fassadenausbesserungen	psch	1.500,00	1.500,00 €	28.559,50 €

24.2 Innenputz

- Putzstreifen Aussenwand vor Trockenbau (vertikal - Luftdichtigkeit)	40 lfdm	10,00	400,00 €	
Glattstrich Fensterlaibungen vor Einbau Fenster	24 lfdm	10,00	240,00 €	
- Schlitzte schliessen	100 lfdm	15,00	1.500,00 €	
- Abkleben von Fenster- und Türöffnungen	psch	700,00	500,00 €	
- einlagiger Gipsputz geglättet	375,00	16,00	6.000,00 €	
- Laibungen als Zulage	46 lfdm	9,00	414,00 €	
- Spachtellage Flure	530,00	15,00	7.950,00 €	
- Oberputz Flure	530,00	17,00	9.010,00 €	
- Putzeckleisten	psch		750,00 €	
- Schnellputzleisten	psch		500,00 €	
- Putzabschlussprofil /APU-Leisten	psch		1.500,00 €	
- Kellenschnitt	125 lfdm	2,50	312,50 €	
- Elastische Fugen	900 lfdm	5,00	4.500,00 €	
- Zulage			5.000,00 €	38.576,50 €

24.3 Kellerdeckendämmung

- Kellerdeckendämmung, 60 mm PUR 024	355,00	110,00	39.050,00 €	
- Zulagen Randanpassung / Rohrleitungen	psch		3.000,00 €	42.050,00 €
Summe WDVS / InnenPutz / Kellerdeckendämmung			109.186,00 €	109.186,00 €
+ 19 % MwSt.			20.745,34 €	
kleiner Zuschlag			18,66 €	
Gesamtsumme Gips			129.950,00 €	129.950,00 €

300-25 FLIESEN

- Baustelle einrichten	psch	500,00	500,00 €	
- Vorbereitung	94,50	12,00	1.134,00 €	
- abdichten Böden und Wände (Wände Duschen)	156,00	48,00	7.488,00 €	
- Eckschienen	psch	2.800,00	2.800,00 €	
- Wandfliesen, qm-Preis Material 40,-- €	142,00	110,00	15.620,00 €	
- Bodenfliesen, qm-Preis Material 40,-- €	107,00	120,00	12.840,00 €	
- Schmutzfangmatte in WF	2,00		5.000,00 €	
- Zulage egalisieren Estrich	13,00 Stck	150,00	1.950,00 €	
- Treppe UG-E Fliesen	psch		2.500,00 €	
- Silikonfugen	210 lfdm	7,50	1.575,00 €	
Summe			51.407,00 €	
+ 19 % MwSt.			9.767,33 €	
kleiner Zuschlag			25,67 €	
Gesamtsumme Fliesen			61.200,00 €	61.200,00 €

300-27 ESTRICHARBEITEN BÄDER APARTEMENTS

- Wärmedämmung 40mm	40,00	17,00	680,00 €
- Zementestrich	40,00	17,00	680,00 €
- Zulage Perlite / Folie	5,00	150,00	750,00 €
- Faser-Bewehrung	40,00	3,50	140,00 €
- Beschleuniger für Zementestrich	40,00	9,50	380,00 €
- Zuschlag Kleinflächen	16,00	75,00	1.200,00 €
Summe			3.830,00 €
+ 19 % MwSt.			727,70 €
kleiner Zuschlag			-7,70 €
Gesamtsumme Estricharbeiten			4.550,00 €

4.550,00 €**300-29 BELÄGE**

- Estrich schleifen, grundieren und spachteln	572,00	12,00	6.864,00 €
- Designdielenboden geklebt	405,00	60,00	24.300,00 €
- Kautschukboden Flur u. Eingang	166,00	75,00	12.450,00 €
- Sockelleisten	460 lfdm	12,00	5.520,00 €
- Anschlagsschienen	32,00 Stk.	25,00	800,00 €
- Zulagen	psch		800,00 €
Summe			50.734,00 €
+ 19 % MwSt.			9.639,46 €
kleiner Zuschlag			26,54 €
Gesamtsumme Beläge			60.400,00 €

60.400,00 €**300-30 MALERARBEITEN (nur Wände, Abhangdecke fertig)**

- Fahrbares Gerüst	psch		500,00 €
- Abkleben	psch		700,00 €
- Vorbereitende Maßnahmen	psch		850,00 €
- spachteln der Wände der Wohnungen	1.350,00	12,00	16.200,00
- Tapezieren der Wände EG u OG	1.350,00	7,00	9.450,00
- Streichen der Wände (Flure verputzt u. gestrichen)	2.030,00	7,50	15.225,00 €
- Laibungen als Zulage	295 lfdm	4,50	1.327,50 €
- dauerelastische Fugen	2.100 lfdm	2,50	5.250,00 €
- Zulagen	psch		2.500,00 €
Summe			52.002,50 €
+ 19 % MwSt.			9.880,48 €
kleiner Zuschlag			17,02 €
Gesamtsumme Malerarbeiten			61.900,00 €

61.900,00 €**300-34 INNENSIMSEN**

- Innensimsen	42 lfdm	95,00	3.990,00 €
Summe			3.990,00 €
+ 19 % MwSt.			758,10 €
kleiner Zuschlag			1,90 €
Gesamtsumme Innensimsen			4.750,00 €

4.750,00 €

300-35 KELLERTRENNWÄNDE

- Trennwände	59 lfdm	160,00	9.440,00 €
- Türe	15,00 Stk.	120,00	1.800,00 €
- Lichtleiste	15,00 Stk.	90,00	1.350,00 €
Summe			12.590,00 €
+ 19 % MwSt.			2.392,10 €
kleiner Zuschlag			17,90 €
Gesamtsumme Kellertrennwände			15.000,00 €

15.000,00 €**300-80 EINBAUMÖBEL**

- Betten mit Matratzen, Schublade, Nachttisch	13,00 Stk.	2.500,00	32.500,00 €
- Einbauschränke (je Apartments)	13,00 Stk.	2.500,00	32.500,00 €
- Tisch u. Stühle	13,00 Stk.	350,00	4.550,00 €
- Schreibtisch u. Hocker	13,00 Stk.	250,00	3.250,00 €
- Sofa und Tisch	2,00 Stk.	1.000,00	2.000,00 €
- Sideboard	2,00 Stk.	500,00	1.000,00 €
Summe			75.800,00 €
+ 19 % MwSt.			14.402,00 €
kleiner Zuschlag			-2,00 €
Gesamtsumme Einbaumöbel			90.200,00 €

90.200,00 €**300-81 EINBAUKÜCHEN**

- Einbauküchen	13,00 Stk.	5.000,00	65.000,00 €
Summe			65.000,00 €
+ 19 % MwSt.			12.350,00 €
kleiner Zuschlag			0,00 €
Gesamtsumme Einbauküchen			77.350,00 €

77.350,00 €**300-82 AUSSTATTUNG APARTMENTS**

- Töpfe u. Pfannen	13,00 Stk.	120,00	1.560,00 €
- Geschirr	13,00 Stk.	100,00	1.300,00 €
- Vorhänge / Ausstattung	13,00 Stk.	350,00	4.550,00 €
- Bettdecken etc.	13,00 Stk.	300,00	3.900,00 €
Summe			11.310,00 €
+ 19 % MwSt.			2.148,90 €
kleiner Zuschlag			-8,90 €
Gesamtsumme Ausstattung Apartments			13.450,00 €

13.450,00 €