



Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Verkehrsfächen

Flächen für Ver- und Entsorgung

Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für die Wasserwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

Örtliche Bauvorschriften

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Übersichtslageplan M 1:25.000

- Verfahrensvermerke**
- Der Zweckverband Interkommunales Industriegebiet Rißtal (IGI Rißtal) hat in der Sitzung vom 12.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "IGI Rißtal - BA1" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... örtlich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.12.2019 hat in der Zeit vom 02.01.2020 bis 14.02.2020 stattgefunden. Zusätzlich wurde eine Bürger-Informationveranstaltung in Warthausen am 29.01.2020 durchgeführt, in der die Bürger ebenfalls Bedenken, Vorschläge und Anregungen vorbringen konnten.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.12.2019 hat in der Zeit vom 02.01.2020 bis 14.02.2020 stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.02.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.05.2021 bis 19.07.2021 beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.02.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.05.2021 bis 19.07.2021 öffentlich ausgelegt.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.02.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.04.2022 bis 27.05.2022 erneut beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.02.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 25.04.2022 bis 27.05.2022 erneut öffentlich ausgelegt.
 - Der Zweckverband Interkommunales Industriegebiet Rißtal (IGI Rißtal) hat mit Beschluss der Verbandsversammlung vom ... den Bebauungsplan mit Grünordnung "IGI Rißtal - BA1" in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen.

Zweckverband IGI Rißtal, den ... (Signat)

(Verbandsvorsitzender)

