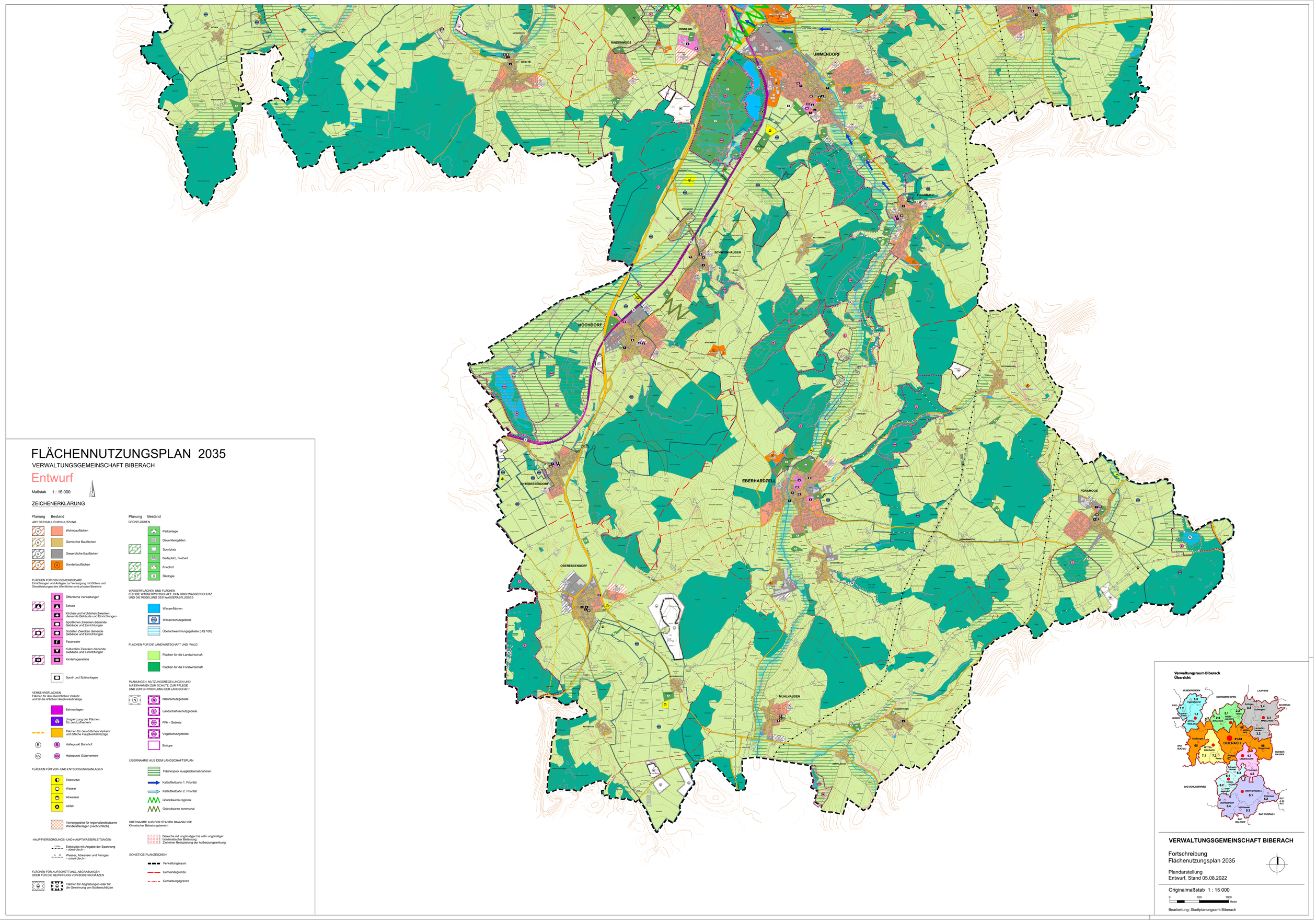

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2035

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT BIBERACH

Entwurf

Maßstab 1 : 15 000

ZEICHENERKLÄRUNG

Planung Bestand

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindertagesstätte
- Sport- und Spielanlagen

VERKEHRSFLÄCHEN
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Bahnanlagen
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Flächen für den örtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge
- Haltepunkt Bahnhof
- Haltepunkt Güterverkehr

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Vorranggebiet für regionalbedeutsame Windkraftanlagen (nachrichtlich)

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN

- 110 kV Elektrizität mit Angabe der Spannung - oberirdisch -
- A W Wasser, Abwasser und Ferngas - unterirdisch -

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNG, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Planung Bestand

GRÜNFLÄCHEN

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Ökologie

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

- Wasserflächen
- Wasserschutzgebiete
- Überschwemmungsgebiete (HQ 100)

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- N Naturschutzgebiete
- L Landschaftsschutzgebiete
- FFH FFH - Gebiete
- VSG Vogelschutzgebiete
- Biotope

ÜBERNAHME AUS DEM LANDSCHAFTSPLAN

- Flächenpool Ausgleichsmaßnahmen
- Kaltluftleitbahn 1. Priorität
- Kaltluftleitbahn 2. Priorität
- Grünzäsuren regional
- Grünzäsuren kommunal

ÜBERNAHME AUS DER STADTKLIMAANALYSE
Klimatischer Belastungsbereich

- Bereiche mit ungünstiger bis sehr ungünstiger bioklimatischer Belastung: Ziel einer Reduzierung der Aufheizungswirkung

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Verwaltungsraum
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze