

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2035

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT BIBERACH

Maßstab 1 : 15 000



ZEICHENERKLÄRUNG

Planung Bestand

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

		Wohnbauflächen
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Sonderbauflächen

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs

		Öffentliche Verwaltungen
		Schule
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Feuerwehr
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kindertagesstätte
		Sport- und Spielanlagen

VERKEHRSFLÄCHEN
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

		Bahnanlagen
		Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
		Flächen für den örtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge
		Haltepunkt Bahnhof
		Haltepunkt Güterverkehr

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

		Elektrizität
		Wasser
		Abwasser
		Abfall
		Vorranggebiet für regionalbedeutsame Windkraftanlagen (nachrichtlich)

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN

		Elektrizität mit Angabe der Spannung - oberirdisch -
		Wasser, Abwasser und Ferngas - unterirdisch -

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNG, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

		Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
--	--	--

Planung Bestand

GRÜNFLÄCHEN

		Parkanlage
		Dauerkleingärten
		Sportplatz
		Badeplatz, Freibad
		Friedhof
		Ökologie

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

		Wasserflächen
		Wasserschutzgebiete
		Überschwemmungsgebiete (HQ 100)

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

		Flächen für die Landwirtschaft
		Flächen für die Forstwirtschaft

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

		Naturschutzgebiete
		Landschaftsschutzgebiete
		FFH - Gebiete
		Vogelschutzgebiete
		Biotope

ÜBERNAHME AUS DEM LANDSCHAFTSPLAN

		Flächenpool Ausgleichsmaßnahmen
		Kaltluftleitbahn 1. Priorität
		Kaltluftleitbahn 2. Priorität
		Grünzäsuren regional
		Grünzäsuren kommunal

ÜBERNAHME AUS DER STADTKLIMAANALYSE
Klimatischer Belastungsbereich

		Bereiche mit ungünstiger bis sehr ungünstiger bioklimatischer Belastung: Ziel einer Reduzierung der Aufheizungswirkung
--	--	--

SONSTIGE PLANZEICHEN

		Verwaltungsraum
		Gemeindegrenze
		Gemarkungsgrenze