

Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 2022/166

| Beratungsfolge | | | Abstimmung | | | |
|----------------|------------|------------|------------------|----|------|------|
| Gremium | | Datum | | Ja | Nein | Enth |
| Bauausschuss | öffentlich | 22.09.2022 | Vorberatung | | | |
| Gemeinderat | öffentlich | 29.09.2022 | Beschlussfassung | | | |

Flächennutzungsplan 2035 der VG Biberach (Weisungsbeschluss) - Billigung des Planentwurfes

I. Beschlussantrag

Die Vertreter der Stadt Biberach im Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Biberach erhalten die Weisung, der Vorlage zum Billigungsbeschluss des Flächennutzungsplanes 2035 mit folgenden Beschlussanträgen zuzustimmen:

1. Die Abwägungsvorschläge zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen werden gebilligt (Anlagen 2.1 & 2.2).
2. Der Entwurf des Flächennutzungsplans 2035 wird gebilligt (Anlagen 3.2-3.3) und auf dieser Basis die Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung durchgeführt.

II. Begründung

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Biberach entscheidet in der Sitzung vom 11.10.2022 über die Billigung des Planentwurfs zum Flächennutzungsplan 2035. Die Stimmabgabe der Kommunen im Gemeinsamen Ausschuss darf nur einheitlich erfolgen. Zur Festlegung des Stimmverhaltens ist daher die Fassung entsprechender Weisungsbeschlüsse in den kommunalen Gremien zweckmäßig.

Für die Stadt Biberach sind nur wenige inhaltliche Anpassungen vorgesehen (s. auch Anlage 1):

- Aufgabe der Mischbaufläche „Talfeld C“ zugunsten der „Wohnbaufläche Talefeld“, da die Realisierbarkeit einer Mischbaufläche am Standort als eher gering eingestuft wird.
- Reduktion der Wohnbaufläche „Hirschberg“ entsprechend der Planungsvorgaben im laufenden Rahmenplan-Verfahren
- Verschiebung der gewerblichen Baufläche „IGE Flugplatz“ entsprechend DS 2022/028.

Im Übrigen wird inhaltlich auf die beigefügte Vorlage 2022/166/1 zum Gemeinsamen Ausschuss verwiesen.

R. Adler
Amtsleiter

Aufgrund des großen Umfangs der Unterlagen werden die Anlagen 4-9 nur digital bereitgestellt, die Anlagen 3.2-3.3 nur in einfacher Ausfertigung für die Fraktionen. Alle Planunterlagen sind zudem über das Ratsinformationssystem digital abrufbar.

- Anlage 1 - Veränderungsnachweis Planungsflächen
- Anlage 2.1 - Abwägungstabelle
- Anlage 2.2 - Abwägungstabelle Teilbereich IGI Risstal
- Anlage 3.1 - Flächennutzungsplan Legende
- Anlage 3.2 - Flächennutzungsplan Planteil Nord_A0
- Anlage 3.3 - Flächennutzungsplan Planteil Süd_A0
- Anlage 4 - Begründung
- Anlage 5.1 - Umweltbericht
- Anlage 5.2 - Umweltsteckbriefe
- Anlage 6.1 - Artenschutzprüfung
- Anlage 6.2 - Artenschutzsteckbriefe
- Anlage 7 - Bedarfsnachweis Wohnen
- Anlage 8 - Gewerbeflächenentwicklungskonzept 2035
- Anlage 9 - DS 2022_166_1 Billigungsbeschluss FNP 2035