

**Übersicht über aktuelle Städtebau, Hochbau- u. Tiefbauprojekte - in Bearbeitung, dotiert, angedacht - Baudezernat BC**

(nur bedeutende Projekte > 100 T€ Tiefbau > 500 T€ Hochbau)

|         |  |                |   |     |   |
|---------|--|----------------|---|-----|---|
| Planung |  | Bau verschoben | 0 | Bau | X |
|---------|--|----------------|---|-----|---|

Neues Projekt Stand Investitionsprogramm 2021

**Hochbau**

| Kindertagesstätten             | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | N.N. | Investition | Ziel | Anmerkungen   |
|--------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|-------------|------|---|
| Kita Hühnerfeld - Erweiterung  |      |      | X    | X    |      |      |      | 2-4 Mio.€   | D    | Erweiterung - Option GT-Betreuung - KiGa-Bedarfsplan                    |
| Kita Hauderboschen             | X    |      |      |      |      |      |      | 8 Mio.€     | D    | Neubau, 818 T€ Zuschuss Bund  |
| Kita Hirschberg                |      | X    | X    |      |      |      |      | 8 Mio.€     | D    | Planung HBA, GU-Ausschreibung, 6 Gruppen                                |
| Kita Sandgrabenstraße          | X    |      |      |      |      |      |      | 2-3 Mio.€   | A, D | 409 T€ Zuschuss   |
| Kita Rissegg                   |      | 0    | X    | X    |      |      |      | 3-5 Mio.€   | D    | Erweiterung am städt. u. kath. KiGa, 3 Gruppen, evtl. zeitlich getrennt |
| Kita Ringschnait - Erweiterung |      |      | 0    | X    | X    |      |      | 4-7 Mio.€   | D    | 1 oder 2-Standort Lösung, Neubau- und oder Bestand, 3 - 5 Gruppen       |

| Schulen                              | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | N.N. | Investition  | Ziel    | Anmerkungen   |
|--------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|---------|---|
| Sanierung, Erweiterung Birkendorf-GS |      |      | 0    | X    | X    |      |      | 18 Mio.€     | A, D    | Erweiterung, Neubau Turnhalle, Kooperation mit Sprachheilschule             |
| Braith-GS Sanierung                  | X    |      |      |      |      |      |      | 6 Mio.€      | A, D, E | 660 T€ Zuschuss   |
| Braith-GS GT Erweiterung Braithweg   | X    |      |      |      |      |      |      | 4 Mio.€      | D       | 482 T€ Zuschuss   |
| Mittelberg-GS und Turnhalle          |      | 0    | 0    | X    | X    |      |      | 10-15 Mio.€  | A, D, E | Sanierung, Erweiterung, nach Entscheidung GT-Betrieb, abhängig von Zuschuss |
| GS-Stafflangen                       | X    |      |      |      | 0    | X    |      | 2-5 Mio.€    | D       | Erweiterung mit Modulbau, Sanierung im Bestand später                       |
| WG                                   |      |      |      |      |      |      |      | 14 Mio.€     | A, D    | verbleibende Abrechnungen, Bauteil B - 132 T€ Zuschuss                      |
| PG                                   |      | X    | X    | X    |      |      |      | 40 Mio.€     | A, D, E | Grundlegende Sanierung - erwarteter Zuschuss 7,5 Mio.€                      |
| Mali-Sporthalle                      | X    |      |      |      |      |      |      | 13 Mio.€     | A, D    | Ersatz für alte Halle, Neubau - Zuschuss 236 T€                             |
| Mali-Gemeinschaftsschule             |      |      |      |      | X    |      |      | 1,0 -2 Mio.€ | E       | Brandschutz -Sanierung  |
| Sanierung Turnhalle Pflugschule      |      |      | X    |      |      |      |      | 2 Mio.€      | A, D, E | Gesamtsanierung   |
| GS Gaisental Erweiterung             |      | X    | X    |      |      |      |      | 3-5 Mio.€    | D       | 4 Klassen plus Nebenräume   |

| Sonstiges                                  | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | N.N. | Investition     | Ziel | Anmerkungen   |
|--|------|------|------|------|------|------|------|-----------------|------|---|
| Stadthalle Technik                         | X    | X    |      |      |      |      |      | 1 -2 Mio.€      | E    | Technik (ELA und Inspizientenanlage 2022, Kühlung und Steuerung 2023)               |
| DoGemHaus Rißegg                           |      |      |      |      |      |      |      | 3.8 Mio.€       | D    |   |
| ITZ +                                      | X    |      |      |      |      |      |      | 15 Mio.€        | C    | Neubau (RegioWin Projekt) mit HS BC, Kreis, IHK Zuschuss: 6.8 Mio.€                 |
| TIB - Transferzentrum Industr. Bioökonomie |      | 0    | 0    | X    | X    |      |      | 14 Mio.€        | C    | Neubau (RegioWin Projekt) 2 BA ITZ+ mit HBC, Kreis, IHK Zuschuss: 7.5 Mio.€.vorbeha |
| Anbau Vortragssaal BFM                     |      |      | X    | X    | 0    |      |      | 2-3 Mio.€       | D    |   |
| VHS - Umgestaltung u. Sanierung            |      |      | X    |      |      |      |      | 0,5 - 2 Mio.€   | D, E | Sanierung Beleuchtung und Sanitär auf Basis eines Gesamtkonzeptes                   |
| Kehrichtlager für das Baubetriebsamt       |      |      |      |      |      |      |      | 0,5 Mio.€       |      | Finanzielle Größenordnung noch unklar, evtl. < 500T€                                |
| Serverzentrale Stadtverwaltung             | 0    | 0    |      |      |      |      |      |                 |      | Gemeinsame Lösung mit den SWB und der e.wa-riss                                     |
| Ulmer Tor Sanierung                        |      |      | X    |      |      |      |      | 0,5 - 1,0 Mio.€ | C, E | Standortsicherheit und Sanierung, im Zusammenhang mit Straßenraumumgestaltung       |
| Heizzentrale Memelstraße                   | X    |      |      |      |      |      |      | 1,,6 Mio.€      | A, B | Ersatz, Nahwärmenetz Innenstadt; Zuschuss KmS offen; (s. a. Nahwärmenetze)          |
| Heizzentrale Breslaustraße                 |      |      | X    | X    |      |      |      | xxMio.€         | A, B | Neue Heizzentrale zur Versorgung BA 3 und 4 Nahwärmenetz Innenstadt "Süd"           |
| Ehinger-Str.-19 "Abseitz"                  |      |      |      | 0    |      |      |      |                 |      | Sanierung im Rahmen Bauunterhalt  |
| Obdachlosenunterbringung                   |      |      |      | X    |      |      |      | 2-3 Mio.€       | D    | Ersatzwohnraum für Wohnungen (Abhängigkeit zur Alten FW und Birkendorf-GS)          |
| FW Ringschnait - Sanierung und Erweiterung |      | X    | X    |      |      |      |      | 0,5 - 1,5 Mio.€ | A, E | Auf Grundlage Feuerwehrbedarfsplan  |
| Stadion - Neues Funktionsgebäude           |      |      |      | X    | X    |      |      |                 | D    | Umkleiden Sanierung i.R. der Instandhaltung   |
| Sanierung Friedhofsmauer-Evang. Friedhof   |      |      |      |      |      |      |      | 0,8 Mio.€       |      |   |
| PV Anlagen zur Eigenstromversorgung        | X    | X    | X    | X    | X    | X    | X    | 1-1,5 Mio.€     | A    | 20 Anlagen je 50 - 100 kw/peak entspricht ca. 1 - 1.5 Mio. €                        |
| Umsetzung Gebäudeinstandhaltung N.N.       | X    | X    | X    | X    | X    | X    | X    |                 | E    | Ergebnis HH - ca. 3.0 Mio € (+x) pro Jahr (Anlage 3 HHPL) - Budget GM               |

Die Kostenangaben sind ca. Angaben und basieren je nach Projektstand auf groben Kostenprognosen bis hin zu Kostenberechnungen.  
 Für Projekte, für die noch keine Angaben existieren, werden grobe Kostenblöcke angegeben, entsprechende Unsicherheiten sind zu berücksichtigen.  
 Mögliche Fördermittel finden noch keine Berücksichtigung

Kuhlmann, 01.07.22

- Strategische Ziele:**
- A\_Aktive Klima- und Umweltschutzpolitik heißt für uns eine klimaneutrale Stadt bis 20xyz, Stärkung der Biodiversität und Klimaanpassung
  - B\_Bedarfgerechte und CO<sup>2</sup>-neutrale Stadt- und Siedlungsentwicklung
  - C\_Sicherung und ressourcensensible Weiterentwicklung/Transformation/Digitalisierung des Wirtschafts-, Wissenschafts- und Dienstleistungsstandortes mit einer lebendigen Innenstadt
  - D\_Starke Bildungs-, Betreuungs-, Kultur- und Sportangebote mit Förderung der Resilienz, der interkulturellen, generationenübergreifenden Kompetenz sowie des gesellschaftlichen Zusammenhalts
  - E\_Substanzerhalt